



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-49893/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marije Gunjače, OIB: 31400539325, Split, Hercegovačka 28 i Zvonka Gunjače, OIB: 72020249030, Split, Hercegovačka 28, koji su zastupani po punomoćnici Merici Miše, odvjetnici u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Bisko,

- na kat.čest. 75/2 ZGR, kuća stojna, upisana u Z.U. 769, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 4/16

SMOLJO ANTE ŠIMUNOV, LUČANE

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

Marija Gunjača, OIB: 31400539325, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

i

Zvonko Gunjača, OIB: 72020249030, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

- na kat.čest. 310 ZGR, kuća stojna, upisana u Z.U. 770, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 2/8

SMOLJO ANTE ŠIMUNOV, LUČANE

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

Marija Gunjača, OIB: 31400539325, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

i

Zvonko Gunjača, OIB: 72020249030, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

- na kat.čest. 925/3, oranica, upisana u Z.U. 773, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 2/8

SMOLJO ANTE ŠIMUNOV, LUČANE

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

Marija Gunjača, OIB: 31400539325, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

i

Zvonko Gunjača, OIB: 72020249030, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

- na kat.čest. 935/1, oranica, upisana u Z.U. 774, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 2/8

SMOLJO ANTE ŠIMUNOV, LUČANE

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

Marija Gunjača, OIB: 31400539325, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

i

Zvonko Gunjača, OIB: 72020249030, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

- na kat.čest. 936, oranica, upisana u Z.U. 775, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 2/8

SMOLJO ANTE ŠIMUNOV, LUČANE

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

Marija Gunjača, OIB: 31400539325, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

i

Zvonko Gunjača, OIB: 72020249030, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

- na kat.čest. 972/2, oranica i kat.čest. 976, livada, upisane u Z.U. 776, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 2/8

SMOLJO ANTE ŠIMUNOV, LUČANE

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

Marija Gunjača, OIB: 31400539325, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

i

Zvonko Gunjača, OIB: 72020249030, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

- na kat.čest. 1062, oranica, upisana u Z.U. 777, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 2/8

SMOLJO ANTE ŠIMUNOV, LUČANE

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

Marija Gunjača, OIB: 31400539325, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

i

Zvonko Gunjača, OIB: 72020249030, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

- na kat.čest. 1128, oranica, upisana u Z.U. 778, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 2/8

SMOLJO ANTE ŠIMUNOV, LUČANE

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

Marija Gunjača, OIB: 31400539325, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

i

Zvonko Gunjača, OIB: 72020249030, Split, Hercegovačka 28, za 1/2 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-49893/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-49893/2025 od 16. prosinca 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 10. veljače 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-49893/2025 od 11. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 12. studenog 2025. podnijeli prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 75/2 ZGR, kuća stojna, upisana u Z.U. 769, kat.čest. 310 ZGR, kuća stojna, upisana u Z.U. 770, kat.čest. 925/3, oranica, upisana u Z.U. 773, kat.čest. 935/1, oranica, upisana u Z.U. 774, kat.čest. 936, oranica, upisana u Z.U. 775, kat.čest. 972/2, oranica i kat.čest. 976, livada, upisane u Z.U. 776, kat.čest. 1062, oranica, upisana u Z.U. 777 i kat.čest. 1128, oranica, upisana u Z.U. 778, K.O. Bisko. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina koje su stekli na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog s Milom Stikić kao primateljicom uzdržavanja, a ona je pak predmetne nekretnine stekla sansljeđivanjem iza svog supruga pok. Marka Stikića pok. Ivana. Zatim navode da je upisani posjednik za cijelo u pl. 90, K.O. Bisko, Ivan Stikić svekar Mile Stikić, a koji je kupio predmetne nekretnine od Šimuna Smolje pok. Filipa, a koji je prednik upisanog suvlasnika Ante Smolje Šimunov.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijesni prikaz izvadka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis pl. 506 i 90 K.O. Bisko, Potvrda o primitku kupoprodajne cijene između Ivana Stikića pok. Martina i Šimuna Smolje pok. Filipa od 13. prosinca 1913., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Stikića pok. Ivana, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Splitu pod poslovnim brojem O-218/11, UPP/OS-155/11 od 9. studenog 2011., Potvrđeni ugovor o doživotnom uzdržavanju koji je sklopljen između Mile Stikić, kao primateljice uzdržavanja i Zvonka Gunjače i Marije Gunjače, kao davatelja uzdržavanja od 12. rujna 2012.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-49893/2025 od 16. prosinca 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 10. veljače 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima

predlagatelji temelje svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da predmetne nekretnine označene kat. čest. 75/2 ZGR i kat. čest. 310 ZGR, k.o. Bisko u naravi predstavljaju starije kamenom ozidane građevine prekrivene dvostrešnim krovom. Predmetne nekretnine označene kat. čest. 925/3, kat.čest. 935/1, kat.čest. 936, kat.čest. 972/2 i kat.čest. 976, k.o. Bisko „Orasine“ u naravi su neobrađivane nekretnine zarasle u travu i nisko raslinje. Predmetna nekretnina označena kat. čest. 1062 „Uzglavak“ i kat. čest. 1128 „Podvornica“ sve k.o. Bisko u naravi su oranice. Zatim je naveo da je sve opisano obišao s predlagateljima koji su mu pokazali nekretnine, a što je usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano odgovara prethodnim česticama za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Miroslav Strikić pok. Ante i Jakov Strikić pok. Ante.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 11. svibnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćnici Merici Miše, Odvjetnici u Trogiru

Na e-Oglasnu ploču:

Smoljo Ante Šimunov, Lučane
Stikić Ivan, Bisko
Stikić Ivan pok. Martina
Smoljo Šimun pok. Filipa

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 10:
09

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186023595d296970

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-