

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Poslovni broj: St-35/2018**

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa  
iza PROMOVEO d.o.o. u stečaju, OIB:  
69884818009**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA I TROŠKOVNIK**

**utvrđenja vrijednosti nekretnine, unovčenja  
nekretnine i svih troškova stečajnog postupka**

Nastavno na zaključak suda od 18. rujna kojim je naloženo sastaviti troškovnik i očitovati se o poreznom statusu predmetne nekretnine, sudu podnosim troškovnik podmirenih i nepodmirenih a predviđenih troškova cijelog stečajnog postupka.

Tablice u nastavku podneska, specificirani troškovi su potkrepljeni prilogima.

Po učinjenoj analizi i dostupnim podacima i nedobijanju određenog mišljenja nadležne Porezne uprave o statusu predmetne nekretnine, mišljenja sam da je kupac dužan platiti porez na promet nekretnina po trenutnoj tarifi.

**Ukupnu stečajnu masu čini:**

Prihod ostvaren kupovinom putem e-javne dražbe	1.200.375,00 kn
<b>UNOVČENA STEČAJNA MASA, UKUPNO:</b>	<b>1.200.375,00 kn</b>

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu prijebijem je stekao nekretninu stečajne mase za iznos od 1.200.375,00 kn.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Pregled svih troškova postupka:**

<b>PREGLED TROŠKOVA KOJI IZRAVNO TERETE NEKRETNINU OPTEREĆENU RAZLUČNIM PRAVOM</b>		
<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Trošak obilaska nekretnine s procjeniteljem		1.120,56 kn
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Procjena vrijednosti nekretnine	Podmireno	2.201,60 kn
FINA naknada za e-javnu dražbu	Podmireno	2.800,00 kn
<b>Troškovi koji izravno terete nekretninu ukupno:</b>		<b>6.122,16 kn</b>

<b>PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU</b>		
<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Sudska pristojba na isplate vjerovnicima		2.000,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja	Specifikacija u posebnoj tablici, 4 ročišta i paušalni trošak , trošak obilaska izravno tereti nekretninu	4.902,24 kn
Povrat sudskog depozita		10.000,00 kn
Nagrada st. upravitelju sukladno Uredbi		114.026,25 kn
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Trošak izrade pečata za stečajnu masu	Trošak odobren skupštinskom odlukom na ročištu 11.4.2108.	150,00 kn
Trošak knjigovodstvenog servisa za 2018. s troškom javnih objava	6.000,00 kn odobreno skupštinskom odlukom na ročištu 11.4.2108., reducirano na:	4.000,00 kn
Trošak otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa te vođenja računa 9 mj.	Trošak odobren skupštinskom odlukom na ročištu 11.4.2108.	800,00 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Trošak arhiviranja dokumentacije	1.000,00kn odobreno skupštinskom odlukom na ročištu 11.4.2108., o trošku stečajnog upravitelja	0,00 kn
<b>Troškovi cijele stečajne mase ukupno:</b>		<b>135.878,49 kn</b>

Pošto je nekretnina prodana na e-javnoj dražbi jedina imovina stečajne mase, troškovi koji izravno terete nekretninu i oni koji terete ukupnu stečajnu masu, terete nekretninu opterećenu razlučnim pravom i mogu se zbrojiti.

Troškovi cijele stečajne mase	135.878,49 kn
Troškovi koji izravno terete nekretninu	6.122,16 kn
<b>Troškovi stečajnog postupka, ukupno:</b>	<b>142.000,65 kn</b>

Predlažem Sudu pozvati kupca – razlučnog vjerovnika na **podmirenje troškova stečajnog postupka** u stvarnom iznosu od **142.000,00 kn**.

Po dosudi i podmirenju svih troškova stečajnog postupka, preostat će podnijeti završni račun te zaključiti postupak.

**U nastavku slijedi specifikacija troškova stečajnog upravitelja:**

<b>STVARNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA</b>	
<b>RADNJA</b>	<b>IZNOS</b>
Trošak putovanja na ročište 9.4.2018.	1.120,56 kn
Trošak putovanja radi obilaska nekretnine 17.4.2018.	1.120,56 kn
Trošak putovanja na ročište 18.10.2018.	1.120,56 kn
Trošak putovanja na ročište 6.11.2019. (za rezervaciju)	1.120,56 kn
Očekivano završno ročište koje još nije održano (za rezervaciju)	1.120,56 kn
Trošak telefona, interneta i pošte u paušalnom iznosu od 20kn mjesečno, za period od 14.02.2018. do 14.11.2019.	420,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.022,80 kn</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Predlažem odlučiti o naknadi **stvarnih i nužnih troškova** stečajnog upravitelja u iznosu od **6.022,80 kn**.

<b>NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU SUKLADNO VRIJEDNOSTI VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE</b>			
<b>1.200.375,00 kn</b>			
100.000,00 kn	16%	100.000,00 kn	16.000,00 kn
300.000,00 kn	12%	200.000,00 kn	24.000,00 kn
500.000,00 kn	10%	200.000,00 kn	20.000,00 kn
1.000.000,00 kn	8%	500.000,00 kn	40.000,00 kn
5.000.000,00 kn	7%	200.375,00 kn	14.026,25 kn
10.000.000,00 kn	6%	0,00 kn	0,00 kn
12.000.000,00 kn	5%	0,00 kn	0,00 kn
99.000.000,00 kn	1%	0,00 kn	0,00 kn
		1.200.375,00 kn	<b>114.026,25 kn</b>

Predlažem sudu odrediti **nagradu** sukladno čl. 7. Uredbe u iznosu od **114.026,25 kn**.

*U prilogu:*      *putni nalozi*  
  
                    *izvadak sustava naplate cestarine*  
  
                    *bankovni izvadak*  
  
                    *potvrda o plaćanju*

U Zagrebu, 2.10.2019.

Za stečajnu masu iza PROMOVEO d.o.o. u stečaju,  
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.