



CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Sjedište:

Heinzelova 47a, Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

St-2378/17-79
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 16.5. 2019. god. u 1 primjeraka sa prilogā.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – is oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 19.5.19.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/III
47000 Karlovac

Potpis službenika

St-2378/17

Neposredno dostavljeno: stečajnom upravitelju Marinku Paiću, Zagreb, VI Požarinje 6

STEČAJNI DUŽNIK: ŠPILJAR M&B d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavka Batušića 11, OIB 58864923846, zastupan po stečajnom upravitelju Marinku Paiću

RAZLUČNI VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB 89296739230, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću

PREDMET: Podnesak Razlučnog vjerovnika

Dana 29.4.2019. stečajni upravitelj Marinko Paić dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, **k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 2480**, k.č.br. 2006, poslovno stambena kuća br. 322, zgrada i dvorište u Ilici i to:

5. suvlasnički dio: 165/10000 etažno vlasništvo E-5 s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlo zelenom bojom i oznakom G3

6. suvlasnički dio: 165/10000 etažno vlasništvo E-6 s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom i oznakom G4

7. suvlasnički dio: 1253/10000 etažno vlasništvo E-10 s kojim je povezano pravo vlasništva na četverosobni stan na I (prvom) katu s balkonom na uličnoj i dvorišnoj strani zgrade površine 104,51 čm, u nacrtu posebnih dijelova označen ljubičastom bojom i oznakom S3, nastao spajanjem dva stana u jednu građevinsku cjelinu, te stanu pripadajući dio, parkirališno mjesto površine 12,50 čm u dvorištu zgrade u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlo plavom bojom i oznakom P5

za koje je postignuta kupoprodajna cijena u sveukupnom iznosu od **560.882,68 Kn.**

Razlučni vjerovnik izjavljuje da je suglasan s ukupnim troškovima unovčenja predmeta u iznosu od 16.150,00 Kn.



Na dostavljeni obračun nagrade stečajnom upravitelju Razlučni vjerovnik ima prigovor u smislu da ukupna bruto nagrada stečajnom upravitelju za sve tri nekretnine nije 66.088,27 Kn, **već 64.870,61 Kn** (vidljivo iz obračuna kako slijedi).

Obračun nagrade, osnovica 38.362,70 Kn unovčena na nekretnini E-5:

		nagrada %	bruto
unovčena stečajna masa do 100.000,00 Kn	38.362,70 Kn	16%	6.138,03 Kn
	38.362,70 Kn		6.138,03 Kn

Obračun nagrade, osnovica 37.862,70 Kn unovčena na nekretnini E-6:

		nagrada %	bruto
unovčena stečajna masa do 100.000,00 Kn	37.862,70 Kn	16%	6.058,03 Kn
	37.862,70 Kn		6.058,03 Kn

Obračun nagrade, osnovica 484.657,28 Kn unovčena na nekretnini E-10:

		nagrada %	bruto
unovčena stečajna masa do 100.000,00 Kn	23.774,60 Kn	16%	3.803,94 Kn
100.000,01 Kn - 300.000,00 Kn	200.000,00 Kn	12%	24.000,00 Kn
300.000,01 Kn - 500.000,00 Kn	200.000,00 Kn	10%	20.000,00 Kn
500.000,01 Kn – 1.000.000,00 Kn	60.882,68 Kn	8%	4.870,61 Kn
	484.657,28 Kn		52.674,55 Kn

Ukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju za sve tri nekretnine =64.870,61 Kn.

Razlučni vjerovnik izjavljuje da je suglasan da se iz iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnina najprije namire troškovi iz Čl. 254. SZ u iznosu od **81.020,61 Kn**, a razlikom u iznosu od **479.862,04 Kn** djelomično namiri potraživanja razlučnog vjerovnika.



Moli se Naslov naložiti računovodstvu Suda isplatu u iznosu od **479.862,04 Kn** u korist računa Centar banke d.d. u stečaju **IBAN_HR39 2390 0011 1007 8504 5** s pozivom na broj **HR00 998-2008**.

U Zagrebu 13. svibnja 2019.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju
DAMIR MIKIĆ
stečajni upravitelj

Skrl


 **CENTAR BANKA**
- u stečaju - **d.d.**
ZAGREB