

Koprivnica, 20.1.2026.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
St-150/2024**

Razlučni vjerovnik:

PRERO d.o.o., Trg podravskih heroja 8, Koprivnica, OIB: 13431610514, zastupano po odvjetnicima iz ZAJEDNIČKOG ODVJETNIČKOG UREDA DAMIR BARIŠIĆ- VEDRAN BARIŠIĆ, Koprivnica, Basaričekova 27, OIB: 87210270845, i to Damir Barišić i Vedran Barišić, odvjetnici iz Koprivnice

Stečajni dužnik:

PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 47037038790

**PODNEŠAK
STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

1. Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-150/2024-38 od 16. rujna 2025. utvrđeno je da društvo Prero d.o.o. stupa na mjesto stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., i to za tražbinu Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 31.295,41 EUR.
2. U korist društva Zagrebačka banka d.d. na nekretnini upisanoj u k.o. 314340, Koprivnica, zk.ul. 30581 čkbr. 880/1 Trg podravskih heroja sa 548 m2, od toga dvorište sa 307 m2, zgrada mješovite uporabe, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8 sa 241 m2, ranije zk ul. 10802 čkbr. 880/1 Trg podravskih heroja sa 548 m2, od toga dvorište sa 307 m2, zgrada mješovite uporabe, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8 sa 241 m2 pod brojem Z-7726/2014 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Bakraču pod brojem OV-8603/2014 od 5.11.2014., a koja založno pravo je uknjiženo radi osiguranja tražbine koju je društvo Prero d.o.o. podmirilo društvu Zagrebačka banka d.d. kao ranijem stečajnom i razlučnom vjerovniku, tako da je slijedom odredbe članka 146. Stečajnog zakona i članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, založno pravo na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-7726/2014 prešlo dana 1. rujna 2025. (dan podmirenja tražbine Zagrebačke banke d.d. od strane društva Prero d.o.o.) na novog založnog i razlučnog vjerovnika društvo Prero d.o.o.
3. Rješenjem o dosudi od 15. prosinca 2025. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Vedranu Petroviću iz Otočke 114.
4. Rješenjem od 14. siječnja 2026. određeno je za dan 18.2.2026. u 10,00 sati ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

5. Tražbina stečajnog i razlučnog vjerovnika Prero d.o.o. na dan 15. prosinca 2025. kao dan donošenja Rješenja o dosudi, iznosi kako slijedi:

• Glavnica	29.348,94 EUR
• Dospjela redovna kamata	1.348,85 EUR
• Kamata po dospijeću (do 1.9.2025.)	4.135,51 EUR
• Kamata od 2.9.2025. – 15.12.2025.	856,95 EUR
UKUPNO:	35.690,25 EUR

DOKAZI:

- Izvadak iz poslovnih knjiga Zagrebačke banke d.d. od 1.9.2025.
- Obračun zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice za razdoblje 2.9.2025. – 15.12.2025.

Stečajni i razlučni vjerovnik Prero d.o.o. suglasan je s prijedlog stečajnog upravitelja da se za iznos tražbine društva Prero d.o.o. od 35.690,25 EUR koji će mu pripasti temeljem diobe kupovnine, izvrši prijeboj s protutražbinom koju stečajni dužnik PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju ima prema društvu PRERO d.o.o.

PRERO d.o.o.:
po punomoćniku