

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Wrote notes

14-10-2016

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are written in a cursive script. The names are: "John A. Smith", "John B. Smith", "John C. Smith", "John D. Smith", "John E. Smith", "John F. Smith", "John G. Smith", "John H. Smith", "John I. Smith", "John J. Smith", "John K. Smith", "John L. Smith", "John M. Smith", "John N. Smith", "John O. Smith", "John P. Smith", "John Q. Smith", "John R. Smith", "John S. Smith", "John T. Smith", "John U. Smith", "John V. Smith", "John W. Smith", "John X. Smith", "John Y. Smith", "John Z. Smith". The addresses are: "123 Main St.", "456 Main St.", "789 Main St.", "101 Main St.", "202 Main St.", "303 Main St.", "404 Main St.", "505 Main St.", "606 Main St.", "707 Main St.", "808 Main St.", "909 Main St.", "1010 Main St.", "1111 Main St.", "1212 Main St.", "1313 Main St.", "1414 Main St.", "1515 Main St.", "1616 Main St.", "1717 Main St.", "1818 Main St.", "1919 Main St.", "2020 Main St.", "2121 Main St.", "2222 Main St.", "2323 Main St.", "2424 Main St.", "2525 Main St.", "2626 Main St.", "2727 Main St.", "2828 Main St.", "2929 Main St.", "3030 Main St.", "3131 Main St.", "3232 Main St.", "3333 Main St.", "3434 Main St.", "3535 Main St.", "3636 Main St.", "3737 Main St.", "3838 Main St.", "3939 Main St.", "4040 Main St.", "4141 Main St.", "4242 Main St.", "4343 Main St.", "4444 Main St.", "4545 Main St.", "4646 Main St.", "4747 Main St.", "4848 Main St.", "4949 Main St.", "5050 Main St.", "5151 Main St.", "5252 Main St.", "5353 Main St.", "5454 Main St.", "5555 Main St.", "5656 Main St.", "5757 Main St.", "5858 Main St.", "5959 Main St.", "6060 Main St.", "6161 Main St.", "6262 Main St.", "6363 Main St.", "6464 Main St.", "6565 Main St.", "6666 Main St.", "6767 Main St.", "6868 Main St.", "6969 Main St.", "7070 Main St.", "7171 Main St.", "7272 Main St.", "7373 Main St.", "7474 Main St.", "7575 Main St.", "7676 Main St.", "7777 Main St.", "7878 Main St.", "7979 Main St.", "8080 Main St.", "8181 Main St.", "8282 Main St.", "8383 Main St.", "8484 Main St.", "8585 Main St.", "8686 Main St.", "8787 Main St.", "8888 Main St.", "8989 Main St.", "9090 Main St.", "9191 Main St.", "9292 Main St.", "9393 Main St.", "9494 Main St.", "9595 Main St.", "9696 Main St.", "9797 Main St.", "9898 Main St.", "9999 Main St."

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

B.

2.9. Pričuva	2.289,51
--------------------	----------

2.10. Komunalna naknada	8.016,09
2.11. Trošak ovrhe	174,00
2.12. Vodovod i kanalizacija	437,44
2.13. Zastupanje - odvjetnik	140.000,00 *
2.14. Fina – prisilna naplata	95,00
2.15. Sređivanje poslovnih knjiga do 20.04.2011 g.	3.690,00 *
2.16. HEP – električna energija	2.591,00
3. Predvidive obveze stečajne mase	102.375,00
4.1. Obveze prema vjerovnicima Prvog višeg isplatnog reda za utvrđene tražbine po rješenju suda	61.120,38
4.2. Obveze za osporene tražbine Prvog višeg isplatnog reda	151.505,99
4. Ukupno – Diobeni popis (4.1. + 4.2.)	212.626,37
5. Ukupno RASHODI (projekcija)	617.682,83
6. Ostatak (Prihodi – Rashodi)	517,14

* Nenamireni iznosi u cijelosti ili djelomično

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

ODNOS IMOVINE I OBVEZA (U privitku)

Završna bilanca izrađena je tablično kroz pregled odnosa imovine i obveza društva (Tablica u privitku), te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnost stečajne upraviteljice u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase tijekom stečajnog postupka (2011 – 2016 g.).

Iz završne bilance sagledavamo :

- Imovinu dužnika, koju na dan otvaranja stečaja predstavlja opremljeni poslovni prostor površine 81,64 m² (zemljišnoknjižni vlasnik).
Na imovini je na dan otvaranja stečajnog postupka upisano pravo zaloge u korist SG – Splitske banke d.d. Split (Z – 11958/05 i Z – 14315/06) i RH, MF, PU (Z – 8705/13 i Z – 1814/14).
Tijekom stečajnog postupka pravo zaloge u korist RH, MF, PU upisano na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu, odlukom istog suda obustavljeno je osiguranje određeno Rješenjem o osiguranju od 23.03.2011 g. broj Ovr – 1014711.
- Imovina je unovčena na petom dražbenom ročištu za 600.000,00 Kn. Trgovački sud u Splitu nakon namirenja razlučnog vjerovnika SG – Splitska banka d.d. doznačio je u stečajnu masu dana 30.03.2016 g. iznos od 546.767,43 Kn.

Osim prenesenih sredstava sa osnova dijela kupovnine (546.767,43 Kn), opću stečajnu masu dužnika formirala su i sredstva sa osnova naplate potraživanja i pasivnih kamata u iznosu od 71.432,63 Kn.

ODNOS IMOVINE I OBVEZA

Red. broj	I M O V I N A	Vrijednost u Kn		Red. broj	O B V E Z E	Po sudskim rješenjima	Obračun (projekcija)	Podmireno 2011-2016	Isplata - završna dioba
		Procjena	Realizirano						
1.	Poslovni prostor 81,64 m ² opremljen - posebna steč. masa (razl. Pravo SG-SB 123.841,00 Eura - tečaj 22.04.2011.)	911.354,00	600.000,00 *	1.	Razlučni vjerovnik SG-Splitska banka	57.588,07			
				2.	Troškovi stečajnog postupka		80.825,40		80.825,40
2.	Naplaćena potraživanja i pasivna kamata 2011 - 2013.		71.432,63	3.	Ostale obveze stečajne mase		221.856,06	70.916,06	150.940,00
				4.	Predvidive ostale obveze stečajne mase		102.375,00		102.375,00
				5.	Vjerovnici Prvog višeg isplatnog reda				
				5.1.	Utvrdene tražbine	339.470,93	61.120,38		61.120,38
				5.2.	Osporene tražbine	841.484,94	151.505,99		151.505,99
				6.	Vjerovnici Drugog višeg isplatnog reda	1.200.640,35			
	Opća stečajna masa (546.767,34 + 71.432,63)		618.199,97 **		Obveze stečajne mase	2.439.184,29	617.682,83	70.916,06	546.766,77

Ova sredstva omogućila su namirenje dijela obveza stečajne mase dospjelih tijekom stečajnog postupka, odnosno do predaje nekretnine kupcu (Troškovi procjene, oglašavanja i svi troškovi koji direktno opterećuju nekretninu). Obveze dužnika prema vjerovnicima stečajne mase specificirani su u računu prihoda i rashoda.

Iz projekcije završnog računa i završne bilance razvidno je kako realizirana opća stečajna masa nije dostatna za namirenje iskazanih obveza dužnika utvrđenih pravilima Stečajnog zakona i sudskim rješenjima.

Realizirana stečajna masa omogućava namirenje vjerovnika stečajne mase u 100 % predloženog iznosa, te stečajnih vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda u 18,0046 % iznosu (Specificirano u diobenom popisu).

Nakon provedbe predložene završne diobe, ostaju nenamireni :

- Stečajni vjerovnici Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 278.350,00 Kn utvrđenih tražbina (81,9954 %)
- Stečajni vjerovnici Drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.200.640,35 Kn utvrđenih tražbina (100 %)

Napomena :

Račun prihoda i rashoda izveden je na temelju dijela stvarno nastalih promjena (Knjigovodstveno evidentiranih po nastanku) i projekcije poslovnih promjena (Namirenja vjerovnika) koje će biti knjigovodstveno evidentirane tek po nastanku, realizaciji prijedloga namirenja vjerovnika stečajne mase i stečajnih vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda u postupku raspodjele.

Projekcija je izrađena uz pretpostavku realizacije iste do 30.11.2016 g.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Sukladno čl. 25 Stečajnog zakona :

- Ažurirani su knjigovodstveni podaci do dana otvaranja stečajnog postupka
- Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika (Poslovni prostor, knjižno vlasništvo)
- Naplaćen je dio potraživanja dužnika
- Obavljen je tehnički dio poslova pet javnih oglašavanja (Postupak javne dražbe sukladno zakonu provodio je Trgovački sud u Splitu)

2. Ostale radnje :

- Obavljena predaja u posjed poslovnog prostora kupcu (Sve obveze dužnika sa osnova vlasništva poslovnog prostora do datuma predaje u posjed kupcu, namirene su iz priljeva sredstava ostvarenih naplatom potraživanja).

- Sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi prijavljene su :

- Tražbina Treptač d.o.o. u stečaju prema dužniku Tenis klub „ Split ” u iznosu od 42.231,52 Kn (Dospjelogost 08.06.2009 g. po RN br. 167/09)
- Tražbina Treptač d.o.o. u stečaju prema dužniku Konstruktor Inženjering d.d. Split u iznosu od 664.391,20 Kn

Na web stranici FINA – Javna objava, dana 29.12.2015 g. objavljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o odobravanju predstečajne nagodbe posl.br. 4. stpn – 36/2014 od 11.12.2015 g.

Tražbina vjerovnika (Tužitelja u pravnoj stvari 10. P – 2367/10) u iznosu od 664.391,20 Kn iskazana je u grupi C – Ostali vjerovnici, red.br. 878 str. 25 OIB : 27410567888, te u Tablici namirenja, red.br. 367.

Tražbinu vjerovnika, predstečajni dužnik obvezao se namiriti konverzijom (70 % glavnice duga ili 465.073,84 Kn u temeljni kapital) i obročnom isplatom (30 % glavnice duga ili 199.317.36 Kn)

- Temeljem suglasnosti stečajnog suca dužnik je podnio tužbu protiv tuženika Optima Projekt d.o.o. Zagreb radi pobijanja pravnih radnji poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka (Trgovački sud u Splitu broj 8. P – 2926/11).
Izveštaj o stanju predmeta dužnika u privitku.

Tijekom stečajnog postupka izrađen je 121 podnesak s prilogima.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

POPIS TRAŽBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI PRVOJ I ZAVRŠNOJ DIOBI (DIOBENI POPIS)

Red. broj	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina	Utvrđena tražbina s namirenjem 18,0046 %	Izdvajanje za osporenu tražbinu s namirenjem 18,0046 %
1.	Min. financija, Porezna uprava zast. po ŽDO	85.176,43 80.874,12	15.335,68 14.561,06	
2.	Stipe Rako Split, Novigradska 36	66.279,16	11.933,30	
3.	Željko Ramljak Omiš, Cetinska 32A	5.314,00	956,76	

4.	Ivan Domagoj Rako Stobreč, Novigradska 32	5.248,56	944,98	
5.	Boris Koščak Split, Mažuranićevo šet. 8c	96.578,66	17.388,60	151.505,99 *
6.	U k u p n o	339.470,93	61.120,38	151.505,99
7.	Tražbine koje se uzimaju u obzir pri predloženoj završnoj diobi (61.120,38 + 151.505,99)			212.626,37

* Parnica P - 2040/11, Vps 841.484,90 Kn

Mjesto i datum

U Splitu, 13.10.2016 g.



Stečajni upravitelj

Dunja Krstulović
Dunja Krstulović dipl.oec.