



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 11.05.2026.

BUJ STJEPAN POK. NIKOLE

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1383 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 1013/7 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1015/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1013/7 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1015/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1383****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1383	7-3	<b>Jelsa</b> VINOGRADARSKA KUĆA VINOGRAD	<b>1651</b> 55 1596	
		<b>Ukupno:</b>	<b>1651</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>1. Suvlasnički dio: 1/2</b> <b>BUJ STJEPAN POK. NIKOLE</b>	
	<b>2. Suvlasnički dio: 1/2</b> <b>BUJ JURAJ POK. NIKOLE, JELSA, Jelsa 191</b> <b>2.2 ZABILJEŽBA / DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE</b> Zaprimljeno 12.10.2012. broj Z-1633/12 Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju ovjerenog kod ovoga suda dana 12.10.2010.god. br. R1-47/10, zabilježuje se postojanje istoga između: Juraj Buj kao primatelj uzdržavanja i kao davatelj uzdržavanja: <b>BUJ TONI, OIB: 04648662409, Jelsa, Jelsa 191</b>	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA

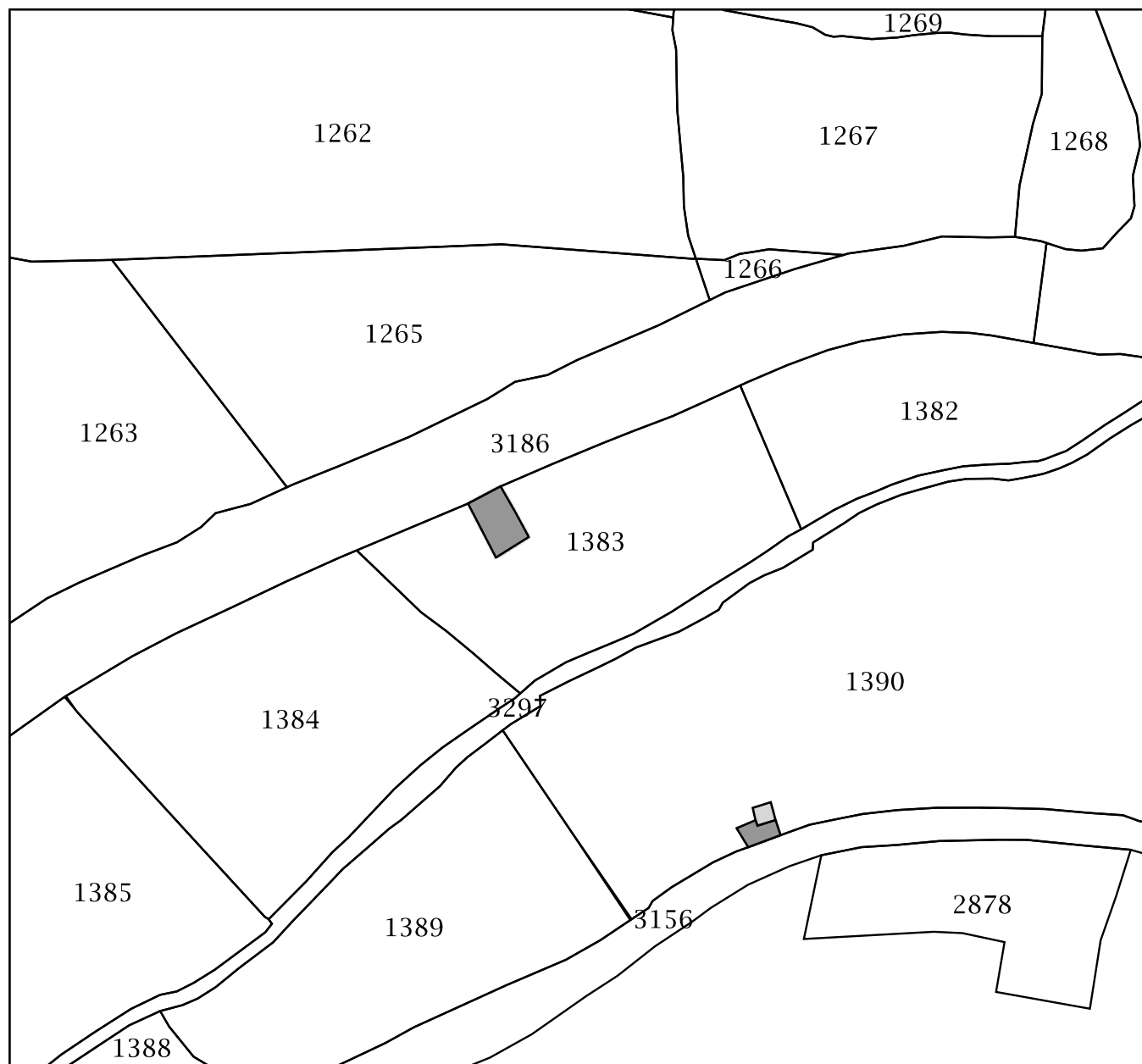
K.o. JELSA NOVA

k.č.br.: 1383

Stanje na dan: 11.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova6763040984a027

OB-1202/1383/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.