

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: HOTEL NIKOLINA d.o.o. ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Đakovo, N. Tesle 74, MBS 030098058, OIB 47740642920, dana 29. listopada 2015.

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Jure Čapalija, Vrbica, Mrzovička 15, OIB 24070960191 za nekretnine upisane i to:

- zk.ul.br. 8496, k.o. Đakovo, kč.br. 2621/1, poslovni objekt-gostionica-skladište ogrijeva, kuhinja i dvorište u mjestu Klinovac, površine 7466 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2621, k.o. Đakovo, kč.br. 2620/11 oranica Klinovac površine 5410 m<sup>2</sup> i kč.br. 2620/17 oranica u Klinovcu, površine 3168 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 2.072.701,44 kn (predmetne nekretnine ne podliježu obračunu i plaćanju poreza na dodanu vrijednost)

pokretnina (namještaj, oprema i uređaji sukladno procjeni – nalaz i mišljenje br.: 4018, stalnog sudskog procjenitelja i vještaka Perice Dumančića iz Osijeka od 10. ožujka 2014.) u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 120.332,80 kn (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25 %),

za ukupan iznos od 2.193.034,24 kn.

te mu se ujedno i dosuđuju ove nekretnine i pokretnine.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1089-13.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 29.10.2015. godine za predmetne nekretnine i pokretnine najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 1.10.2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretnine i pokretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 29. listopada 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. Jure Čapalija, Vrbica, Mrzovička 15
3. DO-MI-DO d.o.o.Viškovci, Grobljanska 29
4. Općinski sud u Đakovu zk odjel po pravomoćnosti
5. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek po pravomoćnosti
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova