

PRIMLJENO:

27 -11- 2018

**ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**  
**Vinodolska 20, Crikvenica**  
Rijeka, 26. studenoga 2018.g.

Obrazac br. 20.

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_ 506  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj spisa: **St-124/2013**  
Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**  
**OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.08.2018.do 22.11.2018.**

U navedenom izvještajnom razdoblju provodila se druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Crikvenici, označenih kao k.č.br. 2720/4, upisana u z.k.ul. 1987, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 32 čhv), k. č. br.2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio trafostanice i dvor, površine 85 čhv), k. č. br. 2720/3 (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 95 čhv) i 2727/2B (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 405 čhv), upisane u z.k.ul. 1036, k.o. Crikvenica koja je započela 25. srpnja 2018.g., a završila 17. listopada 2018.g.

Isto tako provodila se i treća dražba za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Crikvenici, z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica označenih kao k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv), 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), koja je isto završila 17. listopada 2018.

Zaključci o prodaji odnosno oglasi o prodaji nekretnina objavljeni je kako na web stranici Financijske agencije tako i na stranicama web stečaj, a prodaja je oglašena i u Burzi i na web stranicama Njuškalo hr.

Iako je bilo zainteresiranih osoba za kupnju nekretnina koje su iste i razgledavale, nekretnine nisu prodane, te je Financijska agencija odmah objavila poziv na sudjelovanje u trećoj odnosno u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koje su započele 18. listopada 2018.g., a završavaju 11. siječnja 2019.g.

*Prilog:* Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 18.10.2018., klasa O/110-10/18-01/59, ur.br.07-01-18-30

Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 18.10.2018., klasa O/110-10/18-01/59, ur.br.07-01-18-32

Budući da nisu bile označene međe nekretnina koje su predmetom prodaje, a što je bilo važno potencijalnim kupcima, angažirana je tvrtka Geo- Vinodol d.o.o., za geodetske usluge iz Crikvenice, koja je izradila Geodetski elaborat identifikacije k.č.:3562 koje čine zk.kč.br. 2720/3,2727/2B,2720/4 i 2716, te Geodetski elaborat identifikacije čestica k.č.:294/1, a sastoje se od zk. kč.br.:2710, 2711, i 2713 sve iz zk.ul.br. 6095, a iz kojeg je vidljivo je da

se dio čestica nalazi pod asfaltnom površinom od 103 m<sup>2</sup>, tako da korisna površina iznosi 620m<sup>2</sup>, a ne 723m<sup>2</sup>.

*Prilog:* Izvod iz Geodetskog elaborata identifikacije k.č.3562 d 22.09.2018.

Izvod iz Geodetskog elaborata identifikacije k.č.294/1 d 22.09.2018.

Kako je nakon uklanjanja prikolice, koja je prodana, na mjestu gdje se ista nalazila ostalo kom. otpada i kamionskih guma, isto je trebalo ukloniti, te je angažirana tvrtka Jela d.o.o., iz Crikvenice radi uklanjanja, odvoza i zbrinjavanja navedenog otpada.

#### **Postupci pred sudovima**

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

**tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika**

**1. Adrias kamen - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i**

**2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva, koji se vodi pod posl. br. P-388/2017**, te je na ročištu održanom dana 24.siječnja 2018.g. donijeto rješenje o zastoju postupka na najmanje tri mjeseca, zatražen je nastavak postupka i zakazivanje ročišta.

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

**tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika**

**1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i**

**2. Marijane Gašparović iz Crikvenice,** pod posl.br. P-391/2017, presudom od 26. rujna 2018.g., a objavljenom 09. studenoga 2018.godine

I. Utvrđuje se da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Vinodolska 20, Crikvenica, OIB: 64139962107, članak 6. i članak 7. st. 2. Ugovora o zajmu od dana 1. veljače 2009. godine ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1612/09 dana 7. veljače 2009. godine.

II. Nalaže se 1. tuženiku Jedinku Tomas Toli, Primorska 9, Crikvenica, OIB: 59585453752, da tužitelju ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, izda ispravu podobnu za brisanje prijenosa prava vlasništva i zabilježbe da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja, upisano na nekretninama koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Crikvenici vode kao k.č.br. 2710, 2711, 2713, upisane u zk.ul. 6095, k.o. Crikvenica, a koji prijenos prava vlasništva i zabilježba da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti su upisani pod brojem Z-1010/09 od 13. ožujka 2009. godine, u korist 1. tuženika i to u roku od 8 dana jer će u protivnom takvu ispravu zamijeniti presuda.

*Prilog:* Presuda TS u Rijeci od 09. studenoga 2018., posl.br. P-391/2018

U parničnom postupku pod posl.br. P-202/2016, koji se vodio na Trgovačkom sudu u Rijeci, u pravnoj stvari

**tužitelja Unicredit leasing Croatia d.o.o., Zagreb**

i tuženika **Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju** gdje je bila donijeta presuda zbog ogluhe, jer je tužbu zaprimio bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, po žalbi tuženika ukinuo je prvostupanjsku presudu i predmet vratio na ponovni postupak koji se sada vodi pod **posl. br. 648/2018.**

Po zaprimanju tužbe, stečajna upraviteljica je podnijela odgovor na tužbu, a kako je naknadno ipak vraćeno vozilo od strane bivšeg zz tuženika koje je bilo predmetom leasinga, podnijet je i podnesak pun. tužitelja radi eventualnog mirnog rješenja spora (radi izbjegavanja bespotrebnih sudskih troškova). Nakon očitovanja tužitelja i eventualnog izgleda za mirno rješenje spora predložit će sazivanje skupštine vjerovnika. Pripremno ročište je zakazano za dana 19. prosinca 2018.g.

*Prilog:* rješenje VTS posl.br.Pž-3818/2017-6 od 21.rujna 2018.

Podnesak upućen pun. tužitelja

Odgovor na tužbu

**Kako tuženik Adrias kameno betonski proizvodi d.o.o.,** iz Crikvenice, nije postupio po Sudskoj nagodbi zaključenoj na Trgovačkom sudu u Rijeci, dana 06. lipnja 2018.g., posl.br.224/2018, temeljem koje je bio u obvezi s osnove nepodmirenih računa za električnu energiju, platiti iznos od 9.836,86 kn u četiri jednaka obroka zaključno sa 10. rujna 2018.g, **tužitelj je FINI podnio zahtjev za izravnu naplatu.**

Međutim, kako navedeni dužnik i dalje ne podmiruje svoje obveze i ne plaća ispostavljene račune za el. energiju, podnijet je novi prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave, te je na rješenje o ovrši od 10. listopada 2018.g., ovršenik uložio prigovor.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Nekretnine**

Stečajnu masu i dalje čine nekretnine stečajnog dužnika, **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici**

a) označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica (poslovni objekt i zemljište, ukupne površine 2.221,65 m), a na kojim nekretninama je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, te je u tijeku **treća elektronička javna dražba** za prodaju predmetnih nekretnina koja završava 11. siječnja 2019., na kojoj se nekretnine ne mogu prodati **ispod iznosa od 1.103.160,00 kn.**

b) označene kao k.č.br., 2710., 2711 i 2713, u naravi oranica, površine 201 čvh (723m2) upisana u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica. U zemljišnim knjigama izvršena je **zabilježba** da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Jedinka Tomas Tolo iz Crikvenice, Primorska 9b, u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti.

u tijeku je **četvrta elektronička javna dražba** za prodaju predmetnih nekretnina koja završava 11. siječnja 2019.g., na kojoj se nekretnine ne mogu prodati **ispod iznosa od 1.00 kn.**

### **Pokretnine**

Unovčene su sve pokretnine stečajnog dužnika, osim lima koji se nije mogao preuzeti, (pa onda i prodati) zbog nedostupnosti, te server, PC računalo, i crijep, koja roba je nekurentna.



### **Potraživanje**

Stečajni dužnik i dalje ima potraživanje u iznosu od 367.324,90 kn prema dužniku **Zagorje - Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Varaždinu, koji je još u 2014. g., prijavio svoje potraživanje u iznosu od 878.172,95 kn ( - glavica, kamate, trošak postupka) u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren nad trgovačkim društvom Zagorje- Tehnobeton d.d. Predstečajna nagodba nije zaključena.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospelosti.

Zakupac Jadran-impex d.o.o., iz Kastva uredno plaća ugovoreni iznos zakupnine, kao i ostale troškove koji terete nekretninu koju koristi.

Međutim, Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice na ime troškova električne energije, koju u cijelosti plaća stečajni dužnik (zbog zajedničkog brojila), ima i dalje dugovanje prema stečajnom dužniku, pa iz tog razloga i podnijet novi prijedlog za ovrhu.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 15.11.2018. g. **iznosi 377.528,82 kn**

*Prilog:* Izvodi HPB – br.38/27.08.2018. do br.52/15.11.2018.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzimat će se radnje vezano za prodaju nekretnina, kontakti sa potencijalnim kupcima, razgledavanje nekretnina, kao i ostale radnje za koje se ukaže potreba sukladno zakonu.

ADRIAS GRADITELJSTVO  
d.o.o.  
u stečaju  
CRIKVENICA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

