

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T

IZ OBLASTI

Trgovački sud

13-04-2018

Predmet ovog postupka: .....  
POSREDOVAČ: .....  
Svoj potpis: .....  
Mjesto: .....  
Datum: .....

Trgovački sud Split

Poslovni broj spisa: 4 St-1930/2016-15

Staćajni dužnik ANUBIAS d.o.o. u stečaju Žrnovnica, Brdine 22 OIB 43507831507

S

- 1) Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- 2) Tablica prijavljeni tražbina stečajnih vjerovnika, razlučnih i izlučnih prava
- 3) Prijave stečajnih vjerovnika
- 4) Popis kupaca i popis dužnika
- 5) Popis predmeta stečajne mase i procijena troškova postupka

Staćajni upravitelj

Dean Prelević

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud Split

Poslovni broj spisa: 4 St-1930/2016-15

Stečajni dužnik ANUBIAS d.o.o. u stečaju Žrnovnica, Brdine 22 OIB 43507831507

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.02. 2018 DO 24.04.2018

Rješenjem Trgovačkog suda Split, broj 4 St-1930/2016-15 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Anubias d.o.o. u stečaju a za stečajnog upravitelja imenovan je Dean Prelević iz Splita Gundulićeva 22.

Stečajni dužnik upisan je u registru Trgovačkog suda u Splitu OIB 43507831507 pod nazivom Anubias d.o.o. za građenje, temeljni je kapital je iznosio 20.000, 00 kuna.

Stečajni postupak otvoren je temeljem prijedloga predlagatelja FINE kao i vjerovnika dužnika a to je RH Ministarstvo financija.

Valja istaći da je dužnik prema očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje koje vodi FINA neprekidno u blokadi više od 916 dana i da je blokiran za više od 2.661.622,99 kuna. Isto tako Ministarstvo financija je u svom prijedlogu za stečaj izvjestilo da dužnik ima nepodmirenih potraživanja u ukupnom iznosu od 259.491,14 kuna.

Nakon što sam primio rješenje Trgovačkog suda u Splitu, stečajni je upravitelj odmah poduzeo radnje i aktivnosti radi preuzimanja cjelokupne stečajne dokumentacije, kao i poduzeo sve ostale nužne radnje kako bi se izvršili svi poslovi za normalan tijek stečajnog postupka, a posebno radi pripreme i stvaranja nužnih pretpostavki za održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

Dužnik je obavljao poslove prodaje hrane i opreme za kućne ljubimce u maloprodajnoj radnji.

Stečajni je upravitelj u kontakt sa vlasnikom i zakonskom zastupnikom stečajnog dužnika došao je do saznanja da su razlozi radi kojih je dužnik dospio u situaciju da se nad njim pokrenuo stečajni postupak ti što je svoju djelatnost obavljao u iznajmljenom prostoru, te su se povećavali troškovi a smanjivali prihodi, povećavao se dug prema poreznoj upravi i dobavljačima. Dug prema poreznoj upravi se pokušao riješiti kreditom ali se nije uspjelo podmiriti sve dugove. Dužnik ne radi i ne obavlja svoju djelatnost već više od 6 godina. Sv

robu koju su imali u dućanu koji su zatvorili vratili su dobavljačima i time smanjivali njihova potraživanja.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema udjela u drugim firmama,

Stečajni dužnik neće nastaviti sa radom svoje djelatnosti.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni je upravitelj

1. pristupio u ovaj sud radi preuzimanja potvrde o imenovanju i potpisivanja izjave,
2. poduzima radnje za pronalaženje cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je uzeti u posjed i njome upravljati,
3. sastaviti zapisnik o uzimanju u posjed stečajne mase i dostaviti ga u spis, (pošto je ZZ stečajnog dužnika na liječenju treba pričekati da se vrati)
4. do izvještajnog ročišta nije trebalo završiti započete poslove čije je ispunjenje potrebno jer dužnik već najmanje 6 godine ne obavlja svoju djelatnost da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini dužnika i koji su po ocjeni stečajnog upravitelja korisni za stečajnu masu
5. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno rekonstruirati poslovne knjige u vrijeme kada se djelatnost firme nije obavljala
6. zatvoriti sve račune stečajnog dužnika i otvoriti novi račun ili više računa ako za to ima potrebe,
7. sastaviti:
  - popis predmeta stečajne mase sukladno čl.221. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ),
  - popis svih vjerovnika odvojeno navodeći razlučne vjerovnike i stečajne vjerovnike razvrstane prema isplatnim redovima, navodeći za svakog vjerovnika osnovu i iznos tražbine, a za razlučne vjerovnike dodatno naznačiti i predmet na kojem postoji razlučno pravo i vjerojatni iznos za koji se vjerovnik neće odvojeno namiriti, s mogućnostima prijeboja i procjenom iznosa obveza stečajne mase za slučaj uzastopnog neprekinutog unovčenja imovine dužnika (čl. 222 SZ),
  - sustavni popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 223. SZ s procjenom,
8. sukladno čl.259. SZ sastaviti:
  - tablicu prijavljenih tražbina s podacima iz čl. 257. SZ te prema isplatnim redovima određeno očitovanje o razlozima osporavanja (prvi /I./ viši isplatni red sa zbrojem, drugi /II./viši isplatni red sa zbrojem, kao i ukupan zbroj prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina.)
  - tablica razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama o kojima je obaviješten od razlučnih vjerovnika i o kojima je saznao na drugi način, s podacima za identifikaciju razlučnog vjerovnika, iznosu i pravnom osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom, te dio imovine na koji se razlučno pravo odnosi,
  - tablicu izlučnih prava o kojima su ga obavijestili izlučni vjerovnici s podacima za identifikaciju izlučnog vjerovnika, s pravnom osnovom tražbine osigurane izlučnim pravom te predmetom na koji se izlučno pravo odnosi,
  - sve dostaviti u sud najkasnije 15 dana prije održavanja izvještajnog ročišta (radi sukladno čl.259. SZ objave na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča i izlaganja u pisarnici suda najkasnije osam dana prije izvještajnog ročišta), kao i u istom roku tablice prijavljenih tražbina prema ovom zaključku dostaviti sudu

9. sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti na odobre

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj iz preuzete dokumentacije utvrdio je da stečajnu masu čine jedan stan u Zagrebu, čz. 306/18 poduložak 46 k.o. Stenjevec u naravi trosoban stan na I katu površine 54,93 m<sup>2</sup>

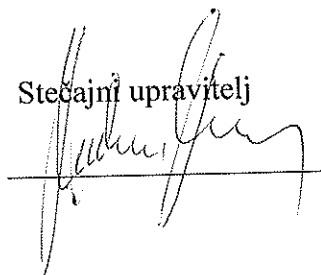
## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. da se poslovna dokumentacija rekonstruira i kompletira što je moguće više
2. da se svi dužnici pozovu na plaćanje bez obzira na zastaru potraživanja, a oni koji ne podmire svoja dugovanja da se tuže
3. da se pokuša doći u posjed ostale imovine stečajnog dužnika ako je ima
4. da se formira stečajna masa, ista procijeni po vještaku građevinske struke te ista proda i iz toga podmire troškovi stečajnog postupka i stečajni vjerovnici sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum

10.04.2018

Stečajni upravitelj



**Obrazac 19.**

Nadležni trgovački sud: Split

Poslovni broj spisa: St- 1930/2016-15

Dužnik : ANUBIAS d.o.o. , OIB: 03984457873 , Brdine 22, Žrnovnica , 21000 Split

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**Prvi viši isplatni red**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska Porezna uprava	18683136487	Katančučeva 5, Zagreb	38.320,02	Rješenje o ovrsi	38.320,02	Rješenje o ovrsi

**II. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**Drugi viši isplatni red**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	G.F.HAMSTER d.o.o.	03984457873	Molvanska ulica 3, Dubrava 212, 10040 Zagreb	33.447,33kn	Rješenje o ovrsi Ovr-229/13	33.447,33kn	Rješenje o ovrsi Ovr-229/13
2.	VIPnet d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	3.764,56 4.944,21 Ukupno 8708,77	Rješenje o ovrsi OVRV-1246/13 Ovr-1247/13	8.708,77	Rješenje o ovrsi OVRV-1246/13
3.	AMONIT d.o.o.	69282517869	Put za Žrnovnicu 78, 21251 Žrnovnica	7.029,25	Računi za usluge	7.029,25	Računi za usluge
4.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, Split	47.182,44	Komunalne naknade za posl.prostor	47.182,44	Komunalne naknade za posl. prostor

	REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	251.051,56	Nepodmireni porezi i druga davanja	251.051,56	Nepodmireni porezi i druga davanja
6.	Stambeni ZG d.o.o.	43118119983	Savska 183 Zagreb	15.523,52	Rješenje o ovrši Ovr-263/15	15.523,52	Rješenje o ovrši Ovr- 263/15
7.	Erste&Steiermark ische Leasing d.o.o.	46550671661	Zelinska 3 Zagreb	10.343,74	Zadužnica Ov5115/11 Ov5116/11	10.343,74	Zadužni ca Ov5115 /11 Ov5116 /11

8.	Splitska banka d.d..	6932639724 2	Domovinsko g rata 61 Split	287.338,38	Ugovor o kreditu 1147/12 Ugovor o transakcijskom računu	287.338,38	kreditu 1147/12 Ugovor o transakcijskom računu
9.	Hep Elektra d.o.o..	4396597481 8	Ulica grada Vukovara 37 Zagreb	1.335,00	Izvadak iz poslovnih knjiga	1.335,00	Izvadak iz poslovnih knjiga
10	Zagrebački Holding d.o.o. Zagreb.	8558486598 7	Ulica grada Vukovara 41 Zagreb	19.835,86	Ovršna isprava - zadužnica	19.835,86	Ovršna isprava - zadužnica
11.	.Čistoća d.o.o.	3881245141 7	Put Plokita 81 Split	3.819,92	Ovrha 3288/13	3.819,92	Ovrha 3288/13
12.	.ALCA ZAGREB d.o.o.	5835301510 2	Koledovčana 2 Zagreb	115.648,44	Ovr-46/13	115.648,44	Ovr-46/13
13.	HEP d.o.o.	4683060075 1	Poljička cesta 73 Split	19.715,14	Izvod iz poslovnih knjiga	19.715,14	Izvod iz poslovnih knjiga
14.	GRADSKA PLINARA ZAGREB OSPKRBA d.o.o.	7436457109 6	Radnička cesta 1 Zagreb	19.333,79	Ovrha 3231/13 2129/14 2131/15 547/15 2531/15	19.333,79	Ovrha 3231/13 2129/14 2131/15 547/15 2531/15
	ukupno			840.313,14		840.313,14	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Splitska banka d.d..	69326397242	Domovinskog rata 61 Split		286.620,89	Ugovor o kreditu 1147/12  I sporazum radi osiguranja novčane tražbine	
2.	RH porezna upava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5		202.576,89		
				ukupno	489.197,78		

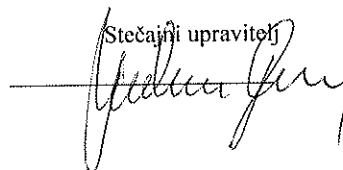
## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

11.04.2018

Stečajni upravitelj



NUBIAS D.O.O.

BRDINE 22

21251 ŽRNOVNICA

OIB: 43507831507

Popis kupaca:

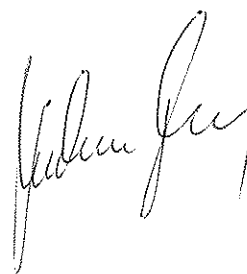
0312-0002 PISAČ STYLUS	1.514,87 D
0312-0003 PROŠ.KOMP.KUONF.	1.090,68 D
0312-0004 EPSON LQ-570+	1.727,40 D
0312-0005 MONITOR 15"	1.305,50 D
0312-0006 PC KONF	6.817,83 D
0312-0007 LEDENICA 501	3.120,00 D
0312-0008 GUME ALPINE 100	1.944,00 D
0312-0009 FAX CANON C20	2.861,09 D
0312-0010 FAX PANASONIC KX-206	2.156,00 D
0312-0011 POLICE YA DU'AN	45.000,00 D
0312-0012 OPREMA YA TRGOVINU	45.000,00 D
0312-0013 UREDSKA OPREMA	25.000,00 D
0312-0014 ULAGANJA NA TUČU IMOVINU	22.390,76 D
0312-0015 PC OPREMA	10.809,00 D
0312-0017 CLIPPER GOLDEN A5	1.229,00 D
0312-0021 FAX LASER CANON	1.303,28 D
0312-0023 OPREMA ZA AKVARIJ	21.613,11 D
0312-0024 GAR.HRAST RUSTIK	5.500,00 D
0312-0026 AUTO GUMA 205/50R17W	2.880,00 D
0312-0027 PUMPA 1HP	2.044,00 D



0312-0028 KLIMA UREĐAJ CHIGO	2.458,20 D
0312-0029 GUME GOOD YEAR	2.880,24 D
0312-0030 GUME DUNLOP	4.249,19 D
0312-0034 ORMAR 3D	4.838,03 D
0312-0035 PC KONFIG	8.314,65 D
0312-0036 KOMODA LADIČAR	4.041,14 D
0312-0037 ORMAR FIRE	2.530,33 D
0312-0038 TENDA 558*200	4.098,36 D
0312-0039 NOTEBOOK HP	4.934,98 D
0312-0040 UREDSKA OPREMA	28.715,14 D
0312-0041 LCD TV PHILIPS	3.169,71 D
0312-0042 KLIMA VIVAX	3.169,92 D
0312-0043 TV FULL	3.739,83 D
0312-0044 REKLAMA	19.990,00 D
0312-0046 VRATA ROLLO	9.580,00 D

Ukupno:

312.016,18 D

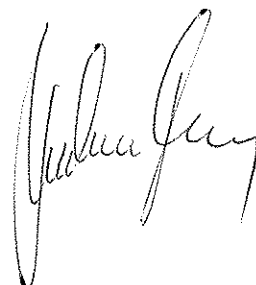


0391-0001 ISPR.VRIJ.PISAČA STY.	1.514,87 P
0391-0002 ISPR.VRIJ.PROŠ.KOMPO.KONF.	1.090,68 P
0391-0003 ISPR.VRIJ.EPSON LQ-570+	1.727,40 P
0391-0004 ISPR.VRIJ.MON.	1.305,50 P
0391-0005 ISPR.VRIJ.PC.KONF.	6.817,83 P
0391-0006 ISPR.VRIJ.LEDENICA	3.120,00 P
0391-0007 ISPR.VRIJ.GUME	1.944,00 P
0391-0008 ISPR.VRIJ.FAX CANON	2.861,09 P
0391-0009 ISPR.VRIJ.PANASONIC	2.156,00 P
0391-0010 ISPR.VRIJ.SOFTWERA	4.440,00 P
0391-0011 ISPR.VRIJ.OPREME ZA TRG.	45.000,00 P
0391-0012 ISPR.VRIJ.POLICA	45.000,00 P
0391-0013 ISPR.VRIJ.UREDSKE OPREME	25.000,00 P
0391-0014 ISPR.VRIJ.ULAGANJA	22.390,76 P
0391-0016 ISPOR.VRIJ.CLIPER	1.229,00 P
0391-0017 ISPR.VRIJ.OP.ZA AKV.	30.258,35 P
0391-0018 ISPR.VRIJ. PC OPREME	10.809,00 P
0391-0019 ISPR.VRIJ.SOFTWARE	12.020,00 P
0391-002 ISPR.VRIJ.FAX LASER CANON	1.306,28 P
0391-0022 ISPR.VRIJ.GARN.	5.550,00 P
0391-0023 ISPR.VRIJ.AUTO GUMA 205/560 R	2.880,09 P
0391-0024 ISPR.VRIJ.PUMPA	2.044,00 P
0391-0025 ISPR.VRIJ.KLIMA	2.458,20 P
0391-0026 ISPR.VRIJ.GUME GOOD YEAR	2.880,24 P
0391-0027 ISPR.VRIJ.GUME DUNLOP	4.249,19 P
0391-0028 ISPR.VRIJ.ORMAR 3D	4.838,03 P

0391-0029 ISPR.VRIJ. PC KONFIG	8.314,65 P
0391-0030 ISPR.VRIJ. KOMDA	4.041,14 P
0391-0031 ISPR.VRIJ.ORMAR FIRE	2.530,33 P
0391-0032 ISPR.VRIJ.TENDA	4.098,35 P
0391-0033 ISPR.VRIJ.NOTEBOOK	4.934,36 P
0391-0034 ISPR.VRIJ.UR.OP.	28.715,14 P
0391-0035 ISPR.VRIJ.LCD PHILIPS	2.389,54 P
0391-0036 ISPR.VRIJ.KLIME	1.479,30 P

Ukupno:

301.393,32 P



Trgovački sud Split

Poslovni broj spisa: 4 St-1930/2016-15

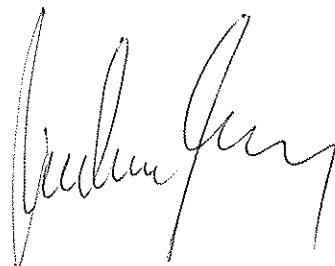
Staćajni dužnik ANUBIAS d.o.o. u stečaju Žrnovnica, Brdine 22 OIB 43507831507

#### POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

- 1) Trosobni stan na I katu u Zagrebu Storžička 2c površine 54,92 m<sup>2</sup> upisan u zk uložak 5050 na čestici zemlje 306/118 K.o. Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišno knjižni odjel Zagreb sa parkirnim mjestom  
Procijenjen na 416.900,00 kuna

#### PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj procjenjuje da će troškovi stečajnog postupka iznositi 5% od unovčenja stečajne mase.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Jedina Jurić', is located in the lower right quadrant of the page.