

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 1 I 3  
51000 RIJEKA

U Zagrebu, 23. veljače 2022.  
Naš broj: ST-89

Poslovni broj: St-176/2020

Dužnik: Stečajna masa iza RIČINA IP d.o.o. u stečaju, OIB: 53340482682, Velika Gorica, Dubrovačka 14

---

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

---

1. Ovim putem stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja (prodaje) predmeta stečajne mase.
2. Sud je rješenjem o dosudi od 23. studenog 2021. dosudio nekretninu stečajnog dužnika (ujedno i njegovu jedinu imovinu) upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m<sup>2</sup> za iznos od 186.016,41 kn kupcu Petru Tomljanoviću, Stupari 3, Marinići, OIB: 47058257089. Rješenje je postalo pravomoćno 9. prosinca 2021.
3. Zaključkom o predaji od 27. prosinca 2021. sud je potvrdio uplatu kupovnine u cijelosti od strane ponuditelja, te je naložio upis prava vlasništva u njegovo ime.
4. S obzirom da se radi o nekretnini koja je bila opterećena razlučnim pravom (DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA), ovim putem stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava.
5. Nekretnina, s obzirom da predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika ujedno sudjeluje u podmirenju svih troškova, tj. kako onih koji su vezani isključivo uz nekretninu, tako i onih koji se odnose na stečajnu masu u cijelosti.

Nadalje, isporuka nekretnine nije oporeziva porezom na dodanu vrijednost koji bi teretio masu (isporučitelj prema aplikaciji „Provjera obveznika u sustavu PDV-a“ dostupnoj na <https://porezna.gov.hr/RpoProvjeriObveznikaPdvWeb/upit> nije u sustavu PDV-a).

R.B.	Opis	Iznos	Udio u zajedničkim troškovima
1.	nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m <sup>2</sup> , upisana u ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u	186.016,41 kn	100,00%

nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m <sup>2</sup> Kupac: Petar Tomljanović, Stupari 3, Marinići, OIB: 47058257089		
<b>UKUPNO</b>	<b>186.016,41 kn</b>	<b>100,00%</b>

6. Nadalje, treba reći da je obračun troškova napravljen prema stvarno nastalim tj. predvidivim troškovima, s obzirom da isti iznose više od 5% iznosa unovčenja stečajne mase, sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).
7. Također, valja istaknuti da se prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i drugih sporova od 18. ožujka 2019. kod obračuna troškova unovčenja stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi (a ovdje je upravo to slučaj) ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, odnosno u konkretnom slučaju ne primjenjuju se odredbe čl. 254. st. 2.
8. Zajednički ili indirektni troškovi, tj. oni koji alikvotno terete cjelokupnu masu, tj. sve predmete stečajne mase, jer se ne mogu pripisati pojedinom predmetu su:

i. Nastali troškovi

R.B.	Opis	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge – obrt za knjigovodstvene Tomić (vl. Nikolina Tomić, 500 kn/mj. x 18 mjeseci (od uključivo 27.10.2020. – 31.3.2020)	9.000,00 kn
2.	Paušalna pristojba sukladno t. br. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019, 92/2021)	2.000,00 kn
3.	Trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe (sukladno tarifnim stavkama 1.1. i 1.2. Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, račun 341-1121-000021	1.400,00 kn
4.	Trošak vođenja računa HR4723900011101146905 kod Hrvatske poštanske banke d.d.* <sup>1</sup>	1.200,00 kn
5.	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (bruto 1)	26.321,97 kn
6.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 1 nagradu stečajnom upravitelju, osnovica 26.321,97 x 7,5%	1.974,15 kn
7.	Naknada troškova stečajnom upravitelju – 2 x odlazak na lokaciju (Mel bb, Novi Vinodolski) <sup>2</sup>	1.625,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>43.521,12 kn</b>

Obračun nagrade stečajnom upravitelju obavljen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15; dalje u tekstu: Uredba) po sljedećim razredima:

Iznos unovčene mase ili iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima						186.014,41 kn
razred				osnovica	postotak	iznos
Od	0,00 kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	86.014,41 kn	12%	10.321,97 kn
UKUPNO						26.321,97 kn

<sup>1</sup> Procjena; s obzirom na iznos sredstava na računu od 0 kn, banka ne izdaje mjesečne fakture

<sup>2</sup> 15.09.2020. – preuzimanje posjeda (Zagreb – Novi Vinodolski – Zagreb, 2 x 178 km = 356 km, 356 km x 2 kn = 712 kn + cestarina 61,00 kn

20.10.2021. – pokazivanje nekretnine (Zagreb – Novi Vinodolski – Zagreb, 2 x 178 km = 356 km, 356 km x 2 kn = 712 kn + cestarina 2 x 70,00 kn

ii. Predvidivi troškovi

R.B.	Opis	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge – troškovi obavljanja usluga za jedan mjesec (procjena stečajnog upravitelja); 1 mjesec @ 500,00 kn	500,00 kn
2.	Troškovi banke - troškovi vođenja žiro-računa za tri mjeseca (procjena stečajnog upravitelja) + troškovi zatvaranja računa <sup>3</sup>	500,00 kn
UKUPNO		1.000,00 kn

9. U odnosu na posebne troškove, ističe se da nije bilo posebnih tj. izravnih troškova, tj. onih koji se mogu pripisati pojedinom predmetu unovčene stečajne mase.

REKAPITULACIJA TROŠKOVA

R.B.	Opis	Iznos
1.	Nastali troškovi	43.521,12 kn
2.	Predvidivi troškovi	1.000,00 kn
UKUPNO		44.521,12 kn

10. Sukladno navedenom, predlaže se od iznosa ostvarenog unovčenjem, tj. od 186.016,41 kn, na ime nastalih i predvidivih troškova zadržati iznos od 44.521,12 kn, a ostatak od 141.495,29 kn odrediti za namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Remenar Nikola  
stečajni upravitelj:

Prilozi:

- dokumentacija za obračun

---

<sup>3</sup> procjena, točan podatak znat će se prilikom zatvaranja računa



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/21-01/845  
Ur.br.: 07-01-21-16

Rijeka, 19.11.2021.

**STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR**  
GAJEVA ULICA 57, PP 610  
10000 ZAGREB

**Predmet:**      **Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj. spisa St-176/2020 (Stečajna masa iza RIČINA IP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, marketing i zastupanje u stečaju)**

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) je u gore navedenom stečajnom postupku dana 27.05.2021. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

Sukladno nalogu iz Zaključka nadležnog suda posl. br. St-176/2020 od 20.05.2021.g Agencija je postupila po zahtjevu za prodaju nekretnina od 20.05.2021. godine i provela dvije elektroničke javne dražbe.

Agencija je u navedenom stečajnom postupku provela dvije elektroničke javne dražbe, te je nadležnom sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 33692, Klasa: O/110-10/21-01/845, Ur.br.: 07-01-21-17 od 19.11.2021. godine.

Budući je Agencija u predmetnom spisu provela dvije elektroničke javne dražbe, a sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, Agencija potražuje da se trošak provođenja elektroničkih dražbi prizna kao trošak postupka te predlaže Naslovnom stečajnom upravitelju da trošak provedbe dvije elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn naveden u Računu br. 341-121-000021, koji se dostavlja u privitku, uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.

Financijska agencija

Privitak: Računu br. 341-121-000021



Financijska agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB  
MB:00332852  
OIB:85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA  
PODRUŽNICA RIJEKA  
F. Kurelca 8  
Mjesto izdavanja računa: RIJEKA  
Provedba elektroničke javne dražbe

R-1

## Račun br. 341-1121-000021

Fiskalni broj: 22/3160000/341

Razdoblje obavljanja posla: 01.11.2021-30.11.2021

STEČAJNA MASA IZA RIČINA IP DOO U ST.  
DUBROVAČKA 14  
10410 VELIKA GORICA

Datum izdavanja računa: 17.11.2021 15:16

Datum dospijeca: 25.11.2021

Datum računa: 17.11.2021

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 17.11.2021

OIB: 53340482682

Šifra partnera: 3476493

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne draž	560,00	kom	2,00	1.120,00	0,00	1.120,00
					1.120,00	0,00	1.120,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		1.120,00
					PDV 25%:		280,00
					KN Sveukupno:		1.400,00

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 3417-11215-0000213  
Ako ne plaćate u Hrvatskoj molimo da uplatu izvršite na račun u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR22 23600001101873414,

SWIFT/BIC: ZABHR2X, a u opis plaćanja upišite navedeni poziv na broj.

Po isteku dospjeca obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu:

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik 8794

Poziv na uplatu predujma St-176/2020 Trgovački sud u Rijeci

Način plaćanja: Transakcijski račun



**020002130863**  
Skupina vozila: I  
70,00 HRK

**020002130863**  
Skupina vozila: I  
70,00 HRK

**020002027535**  
Skupina vozila: I  
70,00 HRK

**020002027535**  
Skupina vozila: I  
70,00 HRK

**Rijeka**  
20. lis 2021. 13:21

**Zagreb (Lučko)**  
20. lis 2021. 08:15

**Rijeka**  
15. ruj 2020. 13:50

**Zagreb (Lučko)**  
15. ruj 2020. 09:36

**Zagreb (Lučko)**  
20. lis 2021. 14:26

**Rijeka**  
20. lis 2021. 09:21

**Zagreb (Demerje)**  
15. ruj 2020. 15:04

**Rijeka**  
15. ruj 2020. 10:47

