



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

St-401/2024-393

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1, dana 6. veljače 2026. godine,

riješio je

I. Dosuda određena rješenjem o dosudi posl. broj: St-401/2024-264 od 13. studenog 2025. godine, kojim je 60. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), stan broj 37, trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 37 u podrumu netto površine 3,44 m², a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,67 m², ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 6943/1, k.o. Vrapče Novo, površine 5517 m², u zemljišnim knjigama opisana kao STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M²) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M²) ZAGREBAČKA CESTA, za 298.223,06 eura dosuđen kupcu DRAGUTINU DRVODERIĆU, Ulica Ivana pl. Zajca 19, 40000 Čakovec, OIB: 67364144714, oglašava se nevažećom.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede novu prodaju uz uvjete za prodaju sukladno zaključku ovoga suda posl. broj: St-401/2024-86 od 07. srpnja 2025. godine, zahtjevu za prodajom nekretnine posl. broj: St-401/2024-87 od 07. srpnja 2025. godine te dopisu posl. broj: St-401/2024-88 od 07. srpnja 2025. godine.

III. Iz položene jamčevine u iznosu od 17.000,00 eura namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome će se donijeti posebna odluka koja će biti dostavljena Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava, a po okončanju ponovljene prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-401/2024-47 od 13. svibnja 2025. godine određena je, između ostalog, prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 24. listopada 2025. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 55507).

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac DRAGUTIN DRVODERIĆ, Ulica Ivana pl. Zajca 19, 40000 Čakovec, OIB: 67364144714, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 298.223,06 eura te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) shodno čemu je nekretnina dosuđena tom kupcu rješenjem o dosudi posl. broj: St-401/2024-264 od 13. studenog 2025. godine.

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj DRAGUTIN DRVODERIĆ, Ulica Ivana pl. Zajca 19, 40000 Čakovec, OIB: 67364144714, bio uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 17.000,00 eura slijedom čega je isti bio dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 281.223,06 eura, i to u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 27. studenog 2025. godine, a rok za uplatu kupovnine istekao je 27. prosinca 2025. godine.

5. Kako kupac Dragutin Drvoderić nije uplatio kupovninu u roku u kojem je bio dužan uplatiti je to je sud temeljem čl. 106. st. 2. OZ-a dosudu određenu rješenjem posl. broj: St-401/2024-264 od 13. studenog 2025. godine oglasio nevažećom te je ovim rješenjem odredio novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

6. Odredbom čl. 106. st. 3. OZ-a propisano je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava. Dakle, iznos uplaćene jamčevine će se zadržati i njime će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika kupovnine, a eventualni višak će se vratiti kupcu, ako dođe do toga, no konačna odluka o uplaćenoj jamčevini će se donijeti tek nakon što se okonča ponovljena dražba.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 06. veljače 2026. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1.

SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8
- Republika Hrvatska putem ŽDO
- Porezna uprava
- kupcu DRAGUTIN DRVODERIĆ, Ulica Ivana pl. Zajca 19, 40000 Čakovec,

OIB: 67364144714

- razlučnom vjerovniku CREDO BANKA d.d. „u stečaju“
- stečajnom upravitelju dužnika

Prilog:

- zaključak ovoga suda posl. broj: St-401/2024-86 od 07. srpnja 2025. godine
- zahtjev za prodajom nekretnine posl. broj: St-401/2024-87 od 07. srpnja 2025.

godine

- dopis posl. broj: St-401/2024-88 od 07. srpnja 2025. godine.

Broj zapisa: **9-30882-fb7f8**

Kontrolni broj: **0fd9d-50fca-9c36c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.