

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-758/2016**
Dužnik: **USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju,**
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 8 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 29.02. do 29.05.2020. godine

Stečajni postupak otvoren je 29. studenog 2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 15. svibnja 2018. godine. Na tom ročištu utvrđene su tražbine u iznosu 39.241.091,14 kn koje su prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.532.459,22 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 37.708.631,92 kn.

Imovina dužnika koja je utvrđena u stečajnom postupku odnosila se na nekretninu u Poreču i potraživanja po kreditima građana.

Nekretnina u Poreču je unovčena, kupac odnosno prvi razlučni vjerovnik uplatio je 444.621,85 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, te su od tog iznosa u prošlom izvještajnom razdoblju namireni dospjeli troškovi stečajnog postupka.

U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog dana 29.02.2020. godine, pa do 29.05.2020. godine, poduzete su slijedeće radnje:

- nastavljena je analiza mogućnosti daljnje naplate kredita građana, kao jedine preostale imovine stečajnog dužnika
- izvršena je jedna konačna otplata kredita te je dostavljen zahtjev za povlačenje zadužnice
- kreditni spisi (250 kredita – 11 registratora) pripremaju se za arhiviranje obzirom da će se predložiti zaključenje stečajnog postupka u narednom razdoblju
- izrađeni su završni izvještaji za 2019. godinu.

II. Stanje stečajne mase

Prema početnoj bilanci vrijednost predmeta stečajne mase (imovine) procijenjena je na iznos od 4.497.611,44 kn, a istu je činila nekretnina u Poreču po procijenjenoj vrijednosti 4.200.000,00 kn i potraživanja po kreditima građana u iznosu 297.611,44 kn.

Nekretnina je unovčena u visini procijenjene vrijednosti odnosno za iznos 4.200.000,00 kn, te preostalu stečajnu masu, osim novčanih sredstava na računu, čine potraživanja po osnovu kredita fizičkim osobama.

a) Stečajna masa koja je djelomično unovčena:

Potraživanja s osnova kredita fizičkim osobama

Vrijednost potraživanja po kreditima fizičkim osobama u početnoj bilanci preuzeta je u visini knjigovodstvene vrijednosti odnosno u iznosu 297.611,44 kn.

Od otvaranja stečajnog postupka 29.11.2017. do 29.05.2020. godine naplaćeno je 43.550,33 kn potraživanja za koje je stečajni dužnik prethodno pokrenuo prisilnu naplatu aktiviranjem zadužnica tako da **stanje potraživanja na dan 29.05.2020. godine iznosi 254.061,11 kn.**

b) Stečajna masa koja je unovčena:

Nekretnina – poslovna zgrada u Poreču

Unovčena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Poreč, zk.ul. br. 834, kčbr. 457 kuća i dvorište površine 216 m². U naravi je predstavljala Poslovnu zgradu u Poreču, Trg Joakima Rakovca, koja se sastojala od prizemlja i kata ukupne neto površine 346,55 m².

Početno utvrđena vrijednost nekretnine bila je u visini procijenjene vrijednosti od 4.200.000,00 kn. Budući da su na nekretnini bila upisana razlučna prava, ista je unovčavana putem elektroničke javne dražbe.

Dana 17.06.2019. zaključena je 1. elektronička javna dražba te je doneseno rješenje o dosudi nekretnine prvom razlučnom vjerovniku RIVIERA MARE d.o.o. koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa utvrđenom vrijednošću nekretnine u iznosu 4.200.000,00 kn odnosno ponudio najveću cijenu za predmetnu nekretninu. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno zaključkom suda od 20.11.2019. godine. Kupac je na ime troškova unovčenja uplatio iznos od 444.621,85 kn na račun FINA-e, a koji iznos je 22.11.2019. prenesen na račun stečajnog dužnika radi namirenja dospjelih troškova stečajnog postupka.

III. Priljevi i odljevi po računu i izvještajnom razdoblju

Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 29.02.2020. do 29.05.2020. godine

Stanje novčanih sredstava na računu 29.02.2020. godine	19.880,18
---	------------------

PRILJEV	Iznos
Prisilna naplata kredita građana temeljem zadužnica	740,73
Pozitivna kta	0,09
UKUPNO	740,82

ODLJEV	Iznos
Naknade FINA/banke	250,80
Knjigovodstvene i administrativne usluge te materijalni troškovi	1.875,00
UKUPNO	2.125,80

Stanje novčanih sredstava na računu 29.05.2020. godine	18.495,20
---	------------------

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će podnijeti završni račun i predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

U Čakovcu, 29.05.2020. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar