

**ALEN MONAS**  
Ulica Ivana Mažuranića 1a  
20 000 Dubrovnik

**Zagreb, 25.02.2026.g.**

**VISOKI TRGOVAČKI SUD**  
*putem*  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Sukoišanska 6, 21 000 Split

**Pravna stvar St-159/2014**

**OVRHOVODITELJ:**      **MARKO BRALIĆA** iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, zastupanog po punomoćniku Filipu Grguriću, odvjetniku u Rijeci.

**OVRŠENIK:**              **ALEN MONAS** iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Lukavec, odvjetnik iz Zagreba, Lanište 24.

---

<b>Putem e-komunikacije</b>	<b>***</b>	<b>punomoć</b>	<b>***</b>	<b>radi: ovršni postupak</b>
-----------------------------	------------	----------------	------------	------------------------------

---

Ovršenik izvješćuje naslovni Sud da je opunomoćio odvjetnika Hrvoja Lukaveca da ga zastupa u ovopredmetnoj pravnoj stvari pa isti u prilogu dostavlja izvornik odvjetničke punomoći te moli naslovni Sud da sva buduća pismena dostavlja izravno na e-pretinac.

*Dokaz: odvjetnička punomoć*

Ovršenik u otvorenom roku, podnosi ovom Sudu sljedeću:

**ŽALBA**

Iz svih Zakononm dopuštenih razloga, u cijelosti, protiv ovosudnog Rješenja, donesenog pod gore navedenim poslovnim brojem dana 20.02.2026, a kojim je odlučeno:

*I. Radi ostvarenja nenovčane tražbine kupca Marka Bralića iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kao ovrhovoditelja na predaju posjeda, naređuje se ovršeniku Alenu Monasu iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, da bez odgode nekretninu upisanu pri Zemljišnoknjižnom odjelu*

*Općinskog suda u Splitu kao 5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>, Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule, preda u posjed kupcu Marku Braliću iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kao Ovrhovoditelju.*

*II. Na temelju ovršne isprave, i to zaključka Trgovačkog suda u Splitu o predaji nekretnine u posjed, poslovni broj St-159/2014-1571 od 20. studenog 2024., radi ostvarenja nenovčane tražbine kupca Marka Bralića iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kao ovrhovoditelja, na predaju posjeda određuje se ovrha:*

*udaljenjem ovršenika Alena Monasa iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, iz nekretnine upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu kao 5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>, Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule te predajom iste slobodne od svih osoba i stvari ovršenika u posjed kupca kao ovrhovoditelja.*

*III. Provedba ovrhe iz točke II. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom izvršitelju Općinskog suda u Splitu.*

**Odluka prvostupanjskog Suda nije na Zakonu osnovana.**

**Prvostupanjskim Rješenjem je povrijeđeno pravo ovršenika na raspravljanje pred Sudom, jer mu nije dostavljen niti prijedlog za ovrhu niti rješenje o ovrsi.**

Iz obrazloženja prvostupanjskog suda proizlazi da je ovrhovoditelj dana 20.02.2026. prvostupanjskom sudu podnio prijedlog za ovrhu kojem je prvostupanjski sud isti dan udovoljio pobijanim rješenjem i odnosno rješenje objavio na oglasnoj ploči suda. U ovom slučaju Ovršni zakon je lex specialis u odnosu na Stečajni zakon i nikako se ne mogu derogirati odredbe OZ-a i ZPP-a o obvezi dostavljanja prijedloga za ovrhu i rješenja o ovrsi (čl. 8. st. 4. OZ-a i čl. 354. st. 2. toč. 6. ZPP-a) nije ničim obrazložio po čemu su se stekli zakonski uvjeti za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

**Ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave (čl. 50. st. 1. toč. 6. OZ).**

Ovrhovoditelj je kupoprodajnim ugovorom od 06.03.2025. prodao predmetnu nekretninu današnjim suvlasnicima DUJIĆ STIPE, OIB: 49060057988, ZGON 11, 21210 SOLIN i BRČIĆ IVAN, OIB: 35138447861, PUT DUJE NJIVE II 14, 21212 KAŠTEL SUĆURAC, a koji su upisani u zemljišnu knjigu još 11.03.2025.

*Dokaz: Povijesni zk izvadak*

Dakle, ovrhovoditelj nije vlasnik predmetne nekretnine još od 11.03.2025. pa više nije ovlašten tražiti predaju posjeda na temelju rješenja o dosudi u odnosu na nekretninu koje su suvlasnici potpuno druge osobe.

**Nenovčana tražbina je prestala na temelju činjenice koja je nastala u vrijeme kad je ovršenik više nije mogao istaknuti u postupku iz kojeg potječe odluka (čl. 50. st. 1. toč. 9. OZ).**

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 4. prosinca 2025. posl. br. Ovr-310/2024., donesenog na temelju rješenja o ovrsi od 24. srpnja 2024., Posl.broj Ovr-310/2024., određena je predaja predmetne nekretnine u posjed Alenu Monasu ovdje u položaju ovršenika, a u postupku pred Općinskim sudom u Splitu Posl.broj Ovr-310/2024. u položaju ovrhovoditelja, za dan 05.02.2026. **Dana 05.02.2026. Alen Monas je uveden u posjed predmetne nekretnine na temelju zakonite odluke Općinskog suda u Splitu i nema govora o postojanju bilo kakve nenovčane tražbine ovrhovoditelja koji nema nikakve pravne veze s predmetnom nekretninom.**

*Dokaz: rješenje o ovrsi od 24. srpnja 2024., Posl.broj Ovr-310/2024. Općinskog suda u Splitu,  
zaključak Općinskog suda u Splitu od 4. prosinca 2025. posl. br. Ovr-310/2024,  
Zapisnik o predaji u posjed nekretnine od dana 05.02.2026.*

Slijedom svega navedenog, ovršenik predlaže drugostupanjskom Sudu preinačiti pobijano rješenje i odbaciti prijedlog za ovrhu, podredno ukinuti pobijano rješenje i vratiti na ponovno postupanje.

**OVRŠENIK**  
**po punomoćniku**