



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-590/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ankice Knapić, Zamladinec 43, OIB:32217363577, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 58 k.o. Mikovec na čkbr. 439 LIVADA ZABOK U SELJANCU sa 472 čhv, čkbr. 441 LIVADA ZABOK U SELJANCU sa 1 jutro i 590 čhv, i čkbr. 1353 LIVADA SITNICA U DOLNJEM ZAMLADINCU sa 47 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4200/94500 BENČAK IVAN, SELJANEC 32, 2. Suvlasnički dio: 4200/94500 ŠOK JANA ROĐ. BENČAK, CRNČEVEC, 3. Suvlasnički dio: 4200/94500 ŠATVAR MAGDA ROĐ. BENČAK, SELJANEC, 4. Suvlasnički dio: 4200/94500 SENKO FRANCA ROĐ. BENČAK, CRNČEVEC, 5. Suvlasnički dio: 4200/94500 OREHOVAČKI JALŽA ROĐ. BENČAK, SV. PETAR, 6. Suvlasnički dio: 4200/94500 TREMSKI JAGA ROĐ. BENČAK, SV. PETAR, 7. Suvlasnički dio: 3780/94500 MRAZOVIĆ BARA ROĐ. BENČAK, OREHOVEC, 8. Suvlasnički dio: 6300/94500 RADAKOVIĆ BARA ROĐ. BENČAK, ZAMLADINEC, 9. Suvlasnički dio: 2100/94500 ŠTEFOIĆ PAVAO, SELJANEC, 10. Suvlasnički dio: 2100/94500 ŠTEFOIĆ PETAR, HRGOVEC, 11. Suvlasnički dio: 6300/94500 BENČAK JAKOB, SELJANEC 30, 12. Suvlasnički dio: 1050/94500 BENČAK PAVAO MLAĐI, SELJANEC 5, 13. Suvlasnički dio: 1050/94500 BENČAK GJURO MLAĐI, SELJANEC 5, 14. Suvlasnički dio: 1050/94500 BENČAK JANA ROĐ. BENČAK, SELJANEC 31, 15. Suvlasnički dio: 1050/94500 ŠATRAK JELA ROĐ. BENČAK MLDB., SELJANEC 4/17, 16. Suvlasnički dio: 1050/94500 BENČAK MATO MLDB., SELJANEC 5, 17. Suvlasnički dio: 3780/94500 BENČAK ĐURO, SELJANEC, 18. Suvlasnički dio: 3150/94500 OREHOVAČKI JALŽA, SV. PETAR OREHOVEC, 19. Suvlasnički dio: 1400/94500 KUKOVEC JALŽA, SELJANEC, 20. Suvlasnički dio: 1400/94500 MATUS MAGDA, VINAREC, 21. Suvlasnički dio: 3150/94500 ŠATRAK STJEPAN, ZAMLADINEC, 22. Suvlasnički dio: 3150/94500 ČUT JELA, MIKOVEC, 23. Suvlasnički dio: 3780/94500 ŠATRAK BLAŽ, ZAMLADINEC 8, 24. Suvlasnički dio: 900/94500 BENČAK STJEPAN, SELJANEC, 25. Suvlasnički dio: 450/94500 ŠTEFOIĆ JANA MLDB., SELJANEC, 26. Suvlasnički dio:

450/94500 BENČAK KATA MLDB., SELJANEC, 27. Suvlasnički dio: 1260/94500 TREMSKI MATO PL., SV. PETAR OREHOVEC 66, 28. Suvlasnički dio: 2520/94500 TREMSKI DORA PL., SV. PETAR OREHOVEC 66, 29. Suvlasnički dio: 420/94500 BENČAK ANDRO, 30. Suvlasnički dio: 420/94500 OŽEGOVIĆ DORA, 31. Suvlasnički dio: 420/94500 BENČAK GJURO MLDB., 32. Suvlasnički dio: 420/94500 BENČAK TEREZA MLDB., 33. Suvlasnički dio: 420/94500 BENČAK BARA MLDB., 34. Suvlasnički dio: 420/94500 BENČAK JALŽA MLDB., 35. Suvlasnički dio: 700/94500 ŠATRAK IVAN, SELJANEC, 36. Suvlasnički dio: 700/94500 ŠTEFOIĆ JALŽA, SELJANEC, 37. Suvlasnički dio: 700/94500 MARTINČIĆ JELICA MLDB., SELJANEC, 38. Suvlasnički dio: 350/94500 ŠANTATIĆ JELA, VINAREC, 39. Suvlasnički dio: 350/94500 BENČAK DORA, SELANEC, 40. Suvlasnički dio: 1260/94500 TREMSKI KATA, VINAREC, 41. Suvlasnički dio: 630/94500 HARČA KATICA MLDB., VINAREC, 42. Suvlasnički dio: 1260/94500 TREMSKI IMBRO, VINAREC 12 43. Suvlasnički dio: 700/94500 STUBIČAN LUKA, CRNČEVEC 39, 44. Suvlasnički dio: 350/94500 STUBIČAN MATO, CRNČEVEC 7, 45. Suvlasnički dio: 350/94500 STUBIČAN IVAN, CRNČEVEC 7, 46. Suvlasnički dio: 84/94500 JANČI KATA, BOČKOVEC, 47. Suvlasnički dio: 84/94500 BENČAK DORA MLDB., SELJANEC, 48. Suvlasnički dio: 84/94500 BENČAK JANA MLDB., SELJANEC, 49. Suvlasnički dio: 84/94500 BENČAK KATICA MLDB., SELJANEC, 50. Suvlasnički dio: 84/94500 NEMČIĆ DRAGUTIN MLDB., SELJANEC, 51. Suvlasnički dio: 175/94500 MASNEC VALENT, BOČKOVEC 32, 52. Suvlasnički dio: 175/94500 MASNEC STJEPAN, BOČKOVEC 32, 53. Suvlasnički dio: 210/94500 HAMAN IMBRO, VINAREC 51, 54. Suvlasnički dio: 210/94500 HAMAN IVAN, PRAŠČEVAC 26, 55. Suvlasnički dio: 210/94500 ŠANTATIĆ KATARINA, VINAREC, 56. Suvlasnički dio: 420/94500 BAN BARA, SELJANEC 16, 57. Suvlasnički dio: 840/94500 BENČAK STJEPAN, SELJANEC 7, 58. Suvlasnički dio: 300/94500 ŠTEFOIĆ KATA ROĐ. BENČAK, SELJANEC 15, 59. Suvlasnički dio: 450/94500 BENČAK STJEPAN, SELJANEC 2, 60. Suvlasnički dio: 2100/94500 ŠATRAK JANA, ZAMLADINEC 11, 61. Suvlasnički dio: 2100/94500 ŠATRAK JANA, ZAMLADINEC 23, 62. Suvlasnički dio: 600/94500 BENČAK DANICA, ZAMLADINEC 60,

-zk. ul. broj 165 k.o. Mikovec, na čkbr. 1388 ORANICA DOLNJA SITNICA U DOLNJEM ZAMLADINCU sa 381 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 432/3456 RADAKOVIĆ MARA, 2. Suvlasnički dio: 432/3456 RADAKOVIĆ TOMO, 3. Suvlasnički dio: 864/3456 VRBAN TEREZA, HRGOVEC 13 2.1 Z-734/1919 Zabilježba da nekretnine Vrbane Tereze poslije njezine smrti prelaze u vlasništvo njezine djece Vrbane Štefana, Dore i Magde iz Hrgovca., 4. Suvlasnički dio: 96/3456 ŠATRAK IGNAC, ZAMLADINEC, 5. Suvlasnički dio: 32/3456 RADAKOVIĆ PAVAO, ZAMLADINEC, 6. Suvlasnički dio: 32/3456 RADAKOVIĆ GJURO, ZAMLADINEC, 7. Suvlasnički dio: 96/3456 RADAKOVIĆ STJEPAN, ZAMLADINEC 5, 8. Suvlasnički dio: 96/3456 KRIŽAN KATA, GUŠĆEROVEC, 9. Suvlasnički dio: 48/3456 ŠATRAK KATARINA, ZAMLADINEC 26, 10. Suvlasnički dio: 216/3456 RADAKOVIĆ ŠTEFICA, ZAMLADINEC 17, 11. Suvlasnički dio: 72/3456 ŠATRAK VALENT, ZAMLADINEC 7, 12. Suvlasnički dio: 72/3456 ŠATRAK JANA, ZAMLADINEC 7, 13. Suvlasnički dio: 32/3456 RADAKOVIĆ IVAN, ZAMLADINEC 10, 14. Suvlasnički dio: 432/3456 ŠATRAK JANA, ZAMLADINEC 23, 15. Suvlasnički dio: 144/3456 HRG ZLATKO, ZAMLADINEC 10, 16. Suvlasnički dio: 48/3456 BENČAK DANICA, ZAMLADINEC 60, 17. Suvlasnički dio: 48/3456 ŠATRAK BOŽICA, ZAMLADINEC 62, 18. Suvlasnički dio: 48/3456 ŠATRAK MARIJAN, ZAMLADINEC 62, 20. Suvlasnički dio: 54/3456 RADAKOVIĆ ZDRAVKO, KRIŽEVCI, UL. IVANA LEPUŠIĆA 162, 21. Suvlasnički dio: 54/3456 GRGANIĆ KATA, KRIŽEVCI, I.

LEPUŠIĆA 111, 22. Suvlasnički dio: 27/3456 ŠATRAK DRAŽENKO, ZAMLADINEC 6, 23. Suvlasnički dio: 27/3456 ŠATRAK VELJKO, SESVETE, K. HEGEDUŠIĆA 61, 24. Suvlasnički dio: 54/3456 RADA KOVIĆ DANIJELO, JMBG: 2711974311918, ZAGREB, ZAMORSKI BREGI 52,

-zk. ul. broj 1743 k.o. Mikovec, na čkbr. 1361 LIVADA SITNICE sa 2748 m², na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MATUS MATO, ZAMLADINEC 29,

- zk. ul. broj 1470 k.o. Mikovec na čkbr. 1361/2 LIVADA SITNICE sa 827 m² i čkbr. 1361/3 LIVADA SITNICE sa 848 m², na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 72/1008 NEMČIĆ STANA ROĐ.ŠATRAK, SELJANEC 1 2. Suvlasnički dio: 72/1008 ŠATRAK JOSIP, ZAMLADINEC 4 3. Suvlasnički dio: 72/1008 JALŽIĆ KATA ROĐ. ŠATRAK, ČRNČEVEC 6 4. Suvlasnički dio: 36/1008 ŠATRAK BARA UDOVA, ZAMLADINEC 5. Suvlasnički dio: 36/1008 MATUS MATO, ZAMLADINEC 6. Suvlasnički dio: 24/1008 ŠATRAK STJEPAN, ZAMLADINEC 7. Suvlasnički dio: 24/1008 ŠATRAK MIJO, ZAMLADINEC 8. Suvlasnički dio: 8/1008 ŠATRAK PETAR, ZAMLADINEC 9. Suvlasnički dio: 2/1008 ŠATRAK STJEPAN MLDB., ZAMLADINEC 10. Suvlasnički dio: 2/1008 ŠATRAK DORICA MLDB., ZAMLADINEC, 11. Suvlasnički dio: 2/1008 ŠATRAK KATICA MLDB., ZAMLADINEC 12. Suvlasnički dio: 2/1008 ŠATRAK VINKO, ZAMLADINEC 13. Suvlasnički dio: 48/1008 ŠATRAK BARICA MLDB., ZAMLADINEC 22 14. Suvlasnički dio: 96/1008 ŠATRAK JANKO, ZAMLADINEC 9 15. Suvlasnički dio: 1/1008 ŠATRAK VINKO, ZAMLADINEC 16. Suvlasnički dio: 4/1008 ŠATRAK PETAR, ZAMLADINEC 17. Suvlasnički dio: 1/1008 ŠATRAK STJEPAN, ZAMLADINEC 18. Suvlasnički dio: 1/1008 KOKOT DORA, BOČKOVEC 19. Suvlasnički dio: 1/1008 OREHOVAČKI KATA, OREHOVEC 20. Suvlasnički dio: 504/1008 ACIĆ BARICA, ZAMLADINEC 53

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 14 (96/1008). SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem ugovora o kreditu i punomoći uknjiženo je pravo zaloge na dio Šatrak Janka za kredit od 125.000,00 dinara sa 11 % kamata godišnje, te 2.000,00 dinara eventualnih troškova: TRGOVAČKO KRIŽEVCI, PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET OOUR KOOPERACIJA, TOMISLAVOVA 42, pod brojem Z-1996/77 od 11. studenog 1977.,

-na suvlasnički dio: 20 (504/1008) na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od dana 12. prosinca 2014. godine, br. Ovr-1745/14-2 i Prijedloga predlagatelja RH, Ministarstvo financija po ODO Koprivnica br. O-DO-1177/2014-2 od 28. studenoga 2014. godine na nekretnini protivnice osiguranja Acić Barice, Zamladinec 53, OIB:18731058783, uknjiženo je pravo zaloge i to radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 60.349,04 kn(glavnica 34.174,50 kn i kamate 26.174,54 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 34.174,50 kn po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom od 26. rujna 2014. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo

tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju tj. 12. prosinca 2014 godine, pa do plateža u korist predlagateljice osiguranja: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 186831364872, pod brojem Z-39/15 od 02.01.2015.,

Te zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), pod brojem Z-39/15 od 02.01.2015.,

-na suvlasnički dio: 20 (504/1008) temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru od 18. svibnja 2015.g., br. Ovr.1971/15-2, predbilježuje se založno pravo na nekretninama Acić Barice, a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Komunalnog poduzeća d.o.o., Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, OIB 87214344239, pod brojem broj Z-1654/15 od 21.05.2015.,

-na suvlasnički dio: 20 (504/1008) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽAB U DARUVARU BR. OVR-1971/15-2 18.05.2015, OBAVIJEST BR. OVR-1971/2015-4 O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA, 29.10.2015, Rješenje već u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z1654/15, na nekretninama Acić Barice u A, radi osiguranja tražbine u iznosu 650,00 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, te troškovima postupka, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi JB Nataše Jelić-Veršić iz Križevaca br. Ovr-1766/13 od 04.11.2013.g, za korist: KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI, pod brojem Z-11602/2015 od 09.11.2015.,

Te ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod brojem Z-11602/2015 od 09.11.2015.,

-na suvlasnički dio: 20 (504/1008) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OBAVIJEST O PRAVOMOĆNOSTI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR. OVR-2261/17 29.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, nastalih troškova javnobilježničkog postupka u iznosu od 350,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, predvidivih troškova u iznosu od 506,25 kn sa zakonskom zateznom kamatom, troškova postupka osiguranja u iznosu od 905,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI, pod brojem Z-13623/2017 od 31.08.2017.,

Te ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod brojem Z-13623/2017 od 31.08.2017.,

-zk. ul. broj 1405 k.o. Mikovec, na čkbr. 1350 LIVADA SITINICE sa 158 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BAN BARA ROĐ. BENČAK, SELJANEC 16

Vlastovnica B

Temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od 03.05.1968. R2-181/68 zabilježeno je da nekretnine Ban Bare nakon njezine smrti prelaze na vlasništvo Nemčić Stjepana i Marije rođ. Premužić iz Seljanca 64, pod brojem Z-793/1968.,

-zk. ul. broj 79 k.o. Mikovec, na čkbr. 1351 1LIVADA SITNICA U DOLNJEM ZAMLADINCU sa 22 čhv, na kojoj je upisanosu vlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/5 BENČAK IMBRO, SELJANEC, 2. Suvlasnički dio: 1/5 BENČAK JALŽA UD., SELJANEC, 3. Suvlasnički dio: 1/5 BENČAK STJEPAN MLDB., SELJANEC, 4. Suvlasnički dio: 1/5 BENČAK PETAR MLDB., SELJANEC, 5. Suvlasnički dio: 1/5 BENČAK ĐURO MLDB., SELJANEC 39,

-zk. ul. broj 2206 k.o. Mikovec, na čkbr. 1351/2 LIVADFA SITNICE sa 79 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 ŠATRAK IVAN, ZAMLADINEC 24, 2. Suvlasnički dio: 1/6 ŠANTEK IGNAC, SELJANEC 12, 3. Suvlasnički dio: 2/6 KOŠUTIĆ BARICA, OREHOVEC, 4. Suvlasnički dio: 2/6 ĐURIN JOSIP, OREHOVEC,

-zk. ul. broj 1649 k.o. Mikovec, na čkbr. 1352 LIVADA SITNICE sa 310 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BENČAK IVAN, OIB: 36899645498, KRIŽEVCI, KARANE 109,

-zk. ul. broj 346 k.o. Mikovec, na čkbr. 1354 LIVADA SITNICA U DOLNJEM ZAMLADINCU sa 43 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/6 ŠANTEK IGNAC, 2. Suvlasnički dio: 1/6 KOŠUTIĆ BARICA, SELJANEC, 3. Suvlasnički dio: 1/6 GJURIN JOSIP, SV. PETAR OREHOVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/6 BENČAK IMBRO, SELJANEC, 5. Suvlasnički dio: 1/6 BENČAK ANDRO, SELJANEC,

-zk. ul. broj 1885 k.o. Mikovec, na čkbr. 1355 LIVADA SITNICE sa 180 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BENČAK JOSO, SELJANEC 7, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BENČAK JANKO, SELJANEC 7,

-zk. ul. broj 56 k.o. Mikovec, na čkbr. 1356 LIVADA SITNICA U DOLNJEM ZAMLADINCU sa 55 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to:

1. Suvlasnički dio: 324/4536 NEMČIĆ IVAN, SELJANEC 1, 2. Suvlasnički dio: 324/4536 NEMČIĆ PAVAO, MLDB., SELJANEC 1, 3. Suvlasnički dio: 324/4536 ŠATRAK SOFIJA, SELJANEC 1, 4. Suvlasnički dio: 756/4536 ŠATVAR MIJO 4.1 Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-5449/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, temeljem čl. 200 i čl. 200. a Zakona o zemljišnim knjigama na čkbr. 485 predlagatelja Kešer Martina, Selanec 91, OIB: 22855279333, 5. Suvlasnički dio: 756/4536 ŠATVAR ANDRO, 6. Suvlasnički dio: 252/4536 ŠATVAR MATO, 7. Suvlasnički dio: 84/4536 OREHOVAČKI JALŽA, 8. Suvlasnički dio: 84/4536 ŠATVAR TOMO, MLDB. 9. Suvlasnički dio: 42/4536 BENČAK STJEPAN, SELJANEC, 10. Suvlasnički dio: 42/4536 BENČAK JANA, SELJANEC , 11. Suvlasnički dio: 42/4536 BENČAK GJURO, SELJANEC, 12. Suvlasnički dio: 42/4536 BENČAK MATO, SELJANEC, 13. Suvlasnički dio: 42/4536 ŠATRAK JELA, SELJANEC, 14. Suvlasnički dio: 28/4536 ŠTEFRIĆ JALŽA, SELJANEC, 15. Suvlasnički dio: 28/4536 MARTINČIĆ JANA, KRIŽEVCI, 16. Suvlasnički dio: 108/4536 NEMČIĆ KATA, SELJANEC, 17. Suvlasnički dio: 324/4536 KORETIĆ DORA, HRGOVEC 3, 18. Suvlasnički dio: 243/4536 NEMČIĆ MARA, ROĐ. POKOS, SELJANEC, 19. Suvlasnički dio: 81/4536 NEMČIĆ KATA, ROĐ. NENČIĆ, SELJANEC, 20. Suvlasnički dio: 324/4536 NEMČIĆ STJEPAN , SELJANEC, 21. Suvlasnički dio: 54/4536 VITKOVIĆ DORA, SELJANEC 28, 22. Suvlasnički dio: 27/4536 NEMČIĆ VALENT, SELJANEC 24, 23. Suvlasnički dio: 27/4536 NEMČIĆ KATICA, SELJANEC 24, 24.

Suvlasnički dio: 108/4536 FIKET DRAGUTIN, MLDB. FRANJIN, SELJANEC 55, 25.
Suvlasnički dio: 14/4536 ŠTEFOIĆ KATA ROĐ. BENČAK, SELJANEC 15, 26. Suvlasnički dio:
14/4536 TRUŠČEK DRAGICA, SELJANEC 22, 27. Suvlasnički dio: 14/4536 TRUŠČEK
BOŽIDAR, SELJANEC 22,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 26 (14/4536) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu Trušček
Dragice u A: POMPER JELA, SELJANEC 46, pod brojem Z-1954/78 od 02. listopada 1978.,

-na suvlasnički dio: 27 (14/4536) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na na dijelu Trušček
Božidara u A: POMPER JELA, SELJANEC, pod brojem Z-1954/1978 od 02. listopada 1978.,

-na suvlasnički dio: 27 (14/4536) temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima
od 24. listopada 2007. br. OVR-1055/07 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane
tražbine predlagatelja osiguranja po osnovi poreza i doprinosa u iznosu od 37.218,76 kuna
glavnog duga i 55.865,18 kuna kamata, odnosno ukupno 93.083,94 kuna sa zakonskim
zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje na iznos glavnog duga od 01.08.2007. godine do
isplate, kao i troškova ovog postupka: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA,
pod brojem Z-2864/07 od 02. studenog 2007.,

Te je zabilježena je ovršivost tražbine.

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1257 k.o MIKOVEC pod brojem Z-5691/2019 od
10.04.2019.,

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2348 k.o MIKOVEC pod brojem Z-709/2026 od
14.01.2026.,

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2348 k.o MIKOVEC, pod brojem Z-709/2026 od
14.01.2026.,.

-zk. ul. broj 1573 k.o. Mikovec, na čkbr. 1357 LIVADA SITNICE sa 248 m2, na kojoj je
upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠANTATIĆ MAGDA ,

**-zk. ul. broj 69 k.o. Mikovec, na čkbr. 1358 LIVADA SITNICA U DOLNJEM ZAMLADINCU
sa 73 čhv**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠTEFOIĆ DORA, SELJANEC
4,

**-zk. ul. broj 157 k.o. Mikovec, na čkbr. 1359 LIVADA SITNICA U DOLNJEM ZAMLADINCU
sa 101 čhv**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 RADAKOVIĆ TOMO
OŽENJEN SA KATOM ROĐ. ŠTEFOIĆ, ZAMLADINEC 6,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN
63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ankice Knapić, Zamladinec 43, OIB:32217363577, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 28.07.2026. pa do 27.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-590/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 439, 441, 1353, 1388, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1350, 1351, 1351/2, 1352, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359 sve k.o. Mikovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Ankica Knapić, navodi da sve predmetne nekretnine se nalaze u posjedu nje, koja ih uživa zajedno sa svojim suprugom, te navodi kako iste u katastru glase na njenog oca i supruga, koji su suglasni da ona sve nekretnine upiše na svoje ime, te napominje da neke od nekretnina predlagateljica uživa u dijelu i da je neke mijenjala pa nije na istima upisana u posjedovnim listovima. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 444, 350, 9, 20, 1, 394, 192, 21, 14, 307, 6, 81, 432, 17, 338 sve k.o. Mikovec, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime i vlasništvo 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 24. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Knapić Ankica po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Ban Pavao, Selanec 16, Selanec, 48267 Orehovec
3. Šatrak Marijan, Zamladinec 62, Zamladinec, 48267 Orehovec
4. Ban Bara, Selanec 16, Selanec, 48267 Orehovec
5. Knapić Stjepan, Zamladinec 43, Zamladinec, 48267 Orehovec
6. Šok Biljana, Mikovec 16, Mikovec, 48267 Orehovec
7. Pugar Božidar, Selanec 47, Selanec, 48267 Orehovec
8. Benčak Dragutin, Selanec 72, Selanec, 48267 Orehovec
9. Paček Štefica, Selanec 45, Selanec, 48267 Orehovec
10. Benčak Barica, Selanec 72, Selanec, 48267 Orehovec
11. Benčak Ivan, Karane 109, Karane, 48260 Križevci
12. Šatrak Katarina, Zamladinec 26, Zamladinec, 48267 Orehovec
13. Radaković Dragutin, Zamladinec 19, Zamladinec, 48267 Orehovec
14. Radaković Danijel, Ulica Franje Gulića 20, Oborovo Bistransko, 10298 Bistra
15. Šatrak Veljko, Ulica Krste Hegedušića 61, 10360 Sesvete
16. Grganić Kata, Ulica Ivana Lepušića 111, 48260 Križevci
17. Šatrak Draženko, Zamladinec 6, Zamladinec, 48267 Orehovec
18. Grganić Kata, Ulica Ivana Lepušića 104, 48260 Križevci
19. Benčak Danica, Zamladinec 60, Zamladinec, 48267 Orehovec

20. Hrg Zlatko, Sveti Petar Orehovec 96, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec
21. Šatrak Barica, Zamladinec 56, Zamladinec, 48267 Orehovec
22. Višak Stjepan, Selanec 95, Selanec, 48267 Orehovec
23. Nemčić Katica, Selanec 24, Selanec, 48267 Orehovec
24. Benčak Vlado, Selanec 31, Selanec, 48267 Orehovec
25. Kešer Miljenko, Zamladinec 31, Zamladinec, 48267 Orehovec
26. Trušček Božidar, Selanec 15, Selanec, 48267 Orehovec
27. Vitković Dora, Selanec 6, Selanec, 48267 Orehovec
28. Fiket Dragutin, Selanec 85, Selanec, 48267 Orehovec
29. Jug Katica, Sveti Petar Orehovec 64, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec
30. Benčak Ivan, Selanec 9, Selanec, 48267 Orehovec
31. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Donji Cubinec 30/A, Cubinec, 48260 Križevci
32. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
33. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
34. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
35. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 14:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z1884918157263a7a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-