

PRIMLJENO:

25-02-2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD

09.10.2017.g. DO 22.02.2019.g.

Neposredno pošti: 19
Običnom poštom: 20
Pošta: Zagreb R 706440605
Primjerak: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilozi: 1

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-581/2017

Dužnik: Stečajna masa iza EUROPAMETALI d.o.o. u stečaju, OIB: 98307841215, Zagreb, Preradovićeve 13, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 06. svibnja 2016. godine, pod poslovnim brojem St-581/2017, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Škrljevo (Grad Bakar), Kukuljanovo bb, MBS: 040001254, OIB: 77433113516, (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 09. listopada 2017. godine, pod poslovnim brojem: St-581/2017 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Preradovićeve 13, Zagreb, OIB: 98307841215.

I.1. Poduzete radnje

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista još uvijek nije u cjelosti preuzeta. Naime, dostavljen je dio dokumentacije koji obuhvaća analitičku bruto bilancu, analitike kartica, ali ne i svu traženu dokumentaciju.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

Žiro računi. Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR2724080021100049876.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude dostavljena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ugovor o zakupu. Temeljem odluke skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o zakupu nekretnine u Rijeci, Kukuljanovo bb, Škrljevo, i to gospodarske zgrade, nadstrešnice i industrijskog dvorišta, koji se nalazi na k.č.br. 1574/127, zk.ul. 2139, k.o. Kukuljanovo, s društvom METAL MARIS d.o.o., Zametskog korena 36/b, Rijeka, OIB: 80951955933, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV (troškove režija i održavanja podmiruje zakupnik).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine. Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu, kako slijedi:

-k.č.br. 1574/127- gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, upisana u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeka.

Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-14 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretnini od 12. prosinca 2014., javnobilježnički solemniziran pod posl.br. OV-13538/14., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 558.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti obračunatih po srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, zaprimljeno dana 18.12.2014. godine, pod brojem Z-15550/14.

Budući je brisana zabilježba ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, posl.br. Ovr-9481/16-5, 11.04.2017., koja je obustavljena, to je sudu predan prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, te je dana 12. srpnja 2018. godine doneseno rješenje o prodaji. Zaključkom od dana 12. listopada 2018. godine određeni su uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je određena početna cijena u iznosu od 4.134.777,21 kunu. U tijeku je druga elektronička javna dražba koja je započela 06. veljače 2019. godine, a samo nadmetanje će se odvijati od 17. travnja 2019. godine do 02. svibnja 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 2.067.388,60 kuna.

Od strane razlučnog vjerovnika dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine izrađena 21.11.2014.g. od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Šestan Elizabete, kojom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu od 558.000,00 eura.

-k.č.br. 1414/3- šuma sad u Šiljevici, upisana u zk.ul. 2776 k.o. Sv. Jakov, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Crikvenici.

Na predmetnoj nekretni postoji razlučno pravo i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2200149665 od 11. lipnja 2015. godine uknjiženo je pravo zalogu na iznos od 3.266.125,02 kuna obračunato u eur po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,00 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, Riva Boduli 1, OIB: 32247795989, zaprimljeno dana 19.06.2015. godine, pod brojem Z-

2054/15. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Hrvoja Baliće iz Zagreba, te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 391.000,00 kuna.

Temeljem prijedloga za prodaju predmetne nekretnine, dana 12. srpnja 2018. godine doneseno je rješenje o prodaji. Zaključkom od dana 12. listopada 2018. godine određeni su uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je određena početna cijena u iznosu od 391.000,00 kuna. U tijeku je druga elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom koja je započela 06. veljače 2019. godine, a samo nadmetanje će se odvijati od 17. travnja 2019. godine do 02. svibnja 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 195.500,00 kuna.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

- a) **Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 46.270,91 kn**
- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od46.250,00 kn
- prihodi od kamata iznos od20,91 kn
- b) **Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**
Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 20.910,90 kn.
- c) **Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 25.360,01 kn**
- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od713,81 kn
- po osnovi troškova pdv-a iznos od5.972,20 kn
- po osnovi troškova fine iznos od3.650,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od139,00 kn
(poštarina, izrada pečata, statistika)
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od10.200,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od4.685,00 kn
- d) **Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 4.600,00 kn kako slijedi:**
- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.800,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od1.000,00 kn
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 22.02.2019.godine do 22.05.2019. godine

U naredom razdoblju se očekuje prodaja nekretnina putem javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Mjesto i datum
22.02.2019.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

