

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

14-12-2015

potkom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-608/14

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

HIDROCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Ledinska ulica 35, 10255 Donji Stupnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 24.03.2015. do 10.12.2015.god.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka sve nekretnine, kao i motorna vozila bila su opterećena razlučnim pravom. Na poslovnom rostoru u Stupniku razlučno pravo imala je ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.. Na svim ostlim nekretninama i vozilima razlučno pravo imala je tvrtka DDServis d.o.o. iz Zagreba i to za 149.574,93 kn. Na skupštini vjerovnika donesena je odluka da se razlučni vjerovnik DDServis d.o.o. isplati kako bi se skinule ovrhe. Nakon isplate razlučni vjerovnik povukao je ovrhe. Ovrhe sa vozila skinute su odmah, dok ovrha sa nekretnina još nije iz razloga što se predmet po žalbi nalazi na Županijskom sudu i čeka se njegovo vraćanje na Općinski sud.

Pokretnine koje su bile pod zalogom unovčene su u najvećem dijelu, a uprvo je u tijeku oglašavanje za prikupljanje ponuda za prodaju preostalog dijela pokretnina. Nakon toga pristupiti će se i unovčenju ostalih pokretnina koje nisu pod zalogom.

Prihod se ostvaruje i od davanja u zakup zemljišta na kojem je instalirana betonara, a koristi je NEXE GRUPA d.o.o. Isto tako do prodaje strojeva i vozila isti su u jednom dijelu iznajmljivani tvrtki IZGRADNJA FUTURA d.o.o. iz Zagreba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nakon otvaranja stečajnog postupka imovinu za stečajnu masu čine:

| | |
|--|----------------------|
| 1.1. Zemljište D. Stupnik (knjigovodstvena vrijednost) | kn 5.453.870,91 |
| 1.2. Putevi, mostovi, parking staze (knjigov. vrijednost) | 147.796,60 |
| 1.3. Hale i radionice (knjigovodstvena vrijednost) | 4.344.705,95 |
| 1.4. Poslovni prostor 01/PO-Borongaj (procjena vještaka) | 121.855,69 |
| 1.5. Poslovni prostor 02/PO-Borongaj (procjena vještaka) | 92.159,76 |
| 1.6. Garaže 7 kom – Koturaška (procjena vještaka) | 107.008,79 |
| 1.7. Stan i garaža – Horvaćanska c. 43 (procjena vještaka) | 347.775,11 |
| 1.8. Alati i oprema (procjena vještaka) | 1.141.100,00 |
| 1.9. Kontejneri (procjena vještaka) | 145.400,00 |
| 1.10. Računalna i uaredska oprema (procjena vještaka) | 72.625,00 |
| 1.11. Autobusi (procjena vještaka) | 317.500,00 |
| 1.12. Teretna motorna vozila (procjena vještaka) | 5.181.691,11 |
| 1.13. Osobni automobili | 429.882,23 |
| Ukupno | 17.903.371,15 |

2. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeni su slijedeći predmeti stečajne mase:

| | |
|---|---------------------|
| 2.1. Motorna vozila prema odluci skupštine vjerovnika | kn 2.012.600,00 |
| 2.2. Osobni automobili | 226.875,00 |
| 2.3. Teretna motorna vozila i strojevi | <u>1.526.672,00</u> |
| Ukupno | 3.766.147,00 |

3. Imovina koja nije unovčena:

3.1. Nekretnine u Stupniku koje su pod hipotekom ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz razloga što je ovrha pokrenuta pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu prije prodaje u stečajnom postupku, a do sada nije održana niti jedna dražba.

3.2. Dva poslovna prostora u Borongaju, sedam garaža u Koturaškoj ulici i stan i garaža u Horvačanskoj iz razloga što ZK odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu još nije brisao ovrhu pod brojem Ovrj-2282/13 koja je pravomoćno Povučena (ovrhovoditelj DDServis d.o.o.).

3.3. Preostali radni strojevi (11 kom), osobni automobili (5) kom i dva autobusa za koje su oglašeni u tijeku.

3.4. Oprema, kontejneri, računalna i uredska oprema.

4. Razlučno pravo na nekretninama u Stupniku zasnovano je za korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja.

5. Izlučna prava:

5.1. GHETALDUS OPTIKA d.d., Zagreb, temeljem Ugovora o prodaji broj 20/97 i 22/97 na poslovnom prostoru u Borongaju na I. katu oznake 01/K i 02/K.

5.2. Snježana Mikić iz Zagreba, temeljem Ugovora o prodaji broj 08/98 na poslovnom prostoru u Borongaju na I. katu oznake 11/K.

5.3. MLINAR d.d., Zagreb, temeljem Ugovora o prodaji broj 26/97 na poslovnom prostoru u Borongaju u prizemlju oznake 18.

6. Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći troškovi:

| | |
|---|---------------|
| 6.1. Isplata razlučnog vjerovnika DDServis d.o.o. | kn 149.574,93 |
| 6.2. Troškovi banke | 3.160,32 |
| 6.3. Prekršajne kazne | 5.200,00 |
| 6.4. Usluga knjigovodstvenog servisa | 16.875,00 |
| 6.5. NN objava oglasa | 558,91 |
| 6.6. SKDD | 2.736,00 |
| 6.7. Trošak savjetovanja | 1.100,00 |
| 6.8. PDV | 308.086,43 |
| 6.9. Troškovi osobnog vozila –ŠKODA | 5.594,96 |
| 6.10. Trošak električne energije | 49.138,04 |

| | |
|---------------------------|-----------------|
| 6.11. Gorivo za automobil | 1.610,50 |
| 6.12. Trošak plina | 8.765,29 |
| 6.13. Porez na CMV | 1.100,00 |
| 6.14. Prekršaji i kazne | <u>1.333,33</u> |
| Ukupno | 554.833,71 |

7. Isplate radnicima:

| | |
|--|---------------------|
| 7.1. Prema čl. 86. SZ-a u bruto iznosu | kn 1.672.904,48 |
| 7.2. Isplata preko Agencije za osig. radn. potr. u btto izn. | 1.822.088,36 |
| 7.3. Isplata po I. djelomičnoj diobi u bruto i znosu | <u>3.899.279,42</u> |
| Ukupno | 7.394.272,26 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 10.12.2015. do 10.03.2016.god.

Nastaviti će se unovčenje pokrtina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Uskoro se predviđa i druga djelomična dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum

Zaprešić, 10. prosinca 2015. god.

Stečajni upravitelj

Milorad Zajkowski

