

OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju,  
ZADAR, Ante Starčevića 9.  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
Branko Morić, Zadar, Miroslava Krležea 1E

Zadar, 3. srpnja 2017.

14.

3 St-571/16

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno (poštanski put - pošta obično - preporučeno)  
04. 07. 2017. u 12. primjeraka na  
6. rubrika.  
Pismeno slobodno otvoreno - s običnim omotom.  
Predano na poštansku pripremu  
20. god.  
Priloga pristojba  
Nedostaje pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Stečajni sudac dužnika OSVIT & VAZ d.o.o.**  
**ZADAR, Dr Franje Tuđmana 35.**

Potpis djelemika:

Predmet: očitovanje stečajnog upravitelja na podnesak Višnje Franin iz Zadra, Jurja Bijankinija 8d, u vezi s prodajom nekretnine stečajnog dužnika OSVIT&VAZ d.o.o. prodavaonice broj 25 „Maja“ u Zadru oznake kat. čest. zem. broj 4939/2 upisane u zk. ul. 13306 k.o. Zadar, za zk. tijelo III.

U vezi predmetnog podneska Višnje Franin, OIB: 9254071801, člana i osnivača društva OSVIT & VAZ d.o.o. Zadar, zastupanoj po punomoćniku sinu Alenu Franinu, OIB: 13961371881, bivšem članu uprave društva OSVIT & VAZ d.o.o. stečajni upravitelj očituje se da je prigovor na tijek stečajnog postupka i odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika u cijelosti neosnovan, a što obrazlaže slijedećim:

1. Stečajni postupak nad dužnikom OSVIT & VAZ d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Ante Starčevića 9, OIB: 64111358992, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj 3 St-571/16 od dana 6. lipnja 2016. godine. (Dokaz: Rješenje o otvaranju stečajnog postupka).
2. Ispitno i izvještajno ročište održana su dana 7. rujna 2016. godine.
3. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 53.520,00 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.829.992,45 kuna. (Dokaz: Zapisnik sa ispitnog ročišta i rješenje o utvrđenim tražbinama).
4. Na ispitnom ročištu sud je konstatirao da je pristigla obavijest o razlučnom pravu vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba što je sud posebno utvrdio u zapisniku sa ispitnog ročišta, jer se u stečajnom postupku razlučna prava ne ispituju. U stečajnom postupku razlučni vjerovnici obavještavaju o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi i imovini na koju se odnosi razlučno pravo. (Dokaz: Prijava tražbine i obavijest o razlučnom pravu vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i Zapisnik sa ispitnog ročišta).
5. Iz prijave tražbina vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, može se utvrditi da je isti vjerovnik prijavio tražbinu u iznosu od 1.194.454,48 kuna po osnovu četiri ugovora o kreditu sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.o.o. koje tražbine su ustupljene najprije H-ABDUCO d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o ustupanju tražbina od dana 29. svibnja 2014. g. a nakon toga društvu B2 KAPITAL d.o.o., kao novom vjerovniku temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 17. prosinca 2014. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-9613/15 od dana 22. srpnja 2015. godine. Člankom 1. i 3. Ugovora o ustupu tražbine prenijeta su i prava po osnovi

- odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina. (Dokaz: Ugovor o ustupu tražbine između H-ABDUCO d.o.o. i B2 KAPITAL d.o.o.).
6. Iz prijave tražbina vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. može se utvrditi da je vjerovnik u točki II. OBABIJEST O RAZLUČNOM PRAVU obavijestio stečajnog upravitelja i stečajni sud, o razlučnom pravu koje je stekao Ugovorom o ustupu tražbine i po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini ovjerenom po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić pod brojem OV-17915/09. Ugovorom o ustupu tražbina kao što je već navedeno utvrđen je prijenos prava po osnovu sredstava osiguranja predmetnih tražbina sa H-ABDUCO d.o.o. Zagreb čime je B2 KAPITAL d.o.o. kako je i ugovoreno postao isključivi vlasnik i nositelj svih tražbina kao i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja.
  7. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u zk. ulošku 13306 za k.o. Zadar za kat. čest. 4939/2, zk. tijelo III. u vrijeme otvaranja stečajnog postupka i održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta na nekretninama stečajnog dužnika OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju, bilo je upisano fiducijarno pravo vlasništva na H-ABDUCO d.o.o. Zagreb prenijeto sa fiducijarnog vlasnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb rješenjem Z-13360/2014. Člankom 150. st.1. Stečajnog zakona propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Nadalje člankom 151. st.1. Stečajnog zakona propisano je da vjerovnici koji na nekom predmetu imaju kakvo založno pravo koje nije upisano u javnu knjigu, imaju pravo na odvojeno namirenje svoje tražbine, kamata i troškova iz vrijednosti založenog predmeta.
  8. Nakon ispitnog ročišta održano je istog dana i izvještajno ročište na kojem je Skupština vjerovnika temeljem članka 217. st. 2. Stečajnog zakona skupština donijela odluku da stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje, jer za to nema financijskih niti drugih uvjeta.(Dokaz: zapisnik sa izvještajnog ročišta, odluka pod red. brojem 3.).
  9. Na istoj skupštini vjerovnika donijeta je odluka da će se nekretnina stečajnog dužnika unovčiti sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona, na osnovu koje odluke skupštine vjerovnika je Trgovački sud u Zadru donio je rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika OSVIT & VAZ d.o.o. broj 3 st-571/2016 od 6. listopada 2016. godine i u točki I. istoga rješenja utvrdio da je u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar za nekretninu stvarnog vlasništva dužnika opisanu kao zk. tijelo III. uknjiženo fiducijarno pravo vlasništva u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, tj. H-ABDUCO d.o.o. OIB:13667298928, a u točki II. Istoga rješenja utvrdio da na nekretnini dužnika postoji razlučno pravo vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41. OIB:57509775367.  
(Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Zadru o prodaji nekretnina dužnika br. St-571/16 od 6.10.2016.)
  10. Nakon pravomoćnosti citiranog rješenja o prodaji nekretnina Trgovački sud u Zadru donio je 25. siječnja 2017. godine pod brojem St-571/2016. zaključak o vrijednosti nekretnine te načinu i uvjetima

prodaje kojim je utvrdio de je vrijednost nekretnine koja se prodaje 1.278.931,75 kuna, te da nekretnini je upisano fiducijarno pravo vlasništva u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb tj. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, te razlučno pravo u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, OIB: 57509775367. Dokaz: zaključak o vrijednosti nekretnine i načinu i uvjetima prodaje).

11. Podnositelji prigovora u svom podnesku posebno ističu kao osnovu prigovora to da je u zaključku o prodaji nekretnine navedeno da je upisano fiducijarno pravo vlasništva u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb tj. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, te razlučno pravo u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, OIB: 57509775367, a da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru za nekretninu koja se prodaje nije upisano razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o..
12. Zaključak o prodaji nekretnine donijet je na temelju pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju broj St-571/2016 od 06.10.2016. u kojem rješenju se u točki II. „Utvrdjuje se da na nekretnini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja, postoji razlučno pravo vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, OIB: 57509775367“. (Dokaz: rješenje o prodaji nekretnine St-571/2016 od 06.10.2016.)

Sukladno navedenom evidentno je da je napisani tekst u zaključku, te razlučno pravo u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, OIB: 57509775367“ treba tumačiti jedino i samo onako kako to u konkretnom slučaju i stvarno jeste odnosno onako kako je to utvrđeno u točki II rješenja o prodaji a to je da postoji razlučno pravo u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. a ne da je razlučno pravo upisano u zemljišne knjige.

Da je navedeno točno potvrđuje i činjenica da se u zemljišne knjige ne upisuje razlučno pravo jer ono u stečajnom postupku proizlazi iz založnog prava ili prava prijenosa vlasništva odnosno u konkretnom slučaju upisanog fiducijarnog vlasništva u korist H-ABDUCO d.o.o. koji je svoju tražbinu sa svojim upisanim fiducijarnim vlasništvom ustupio vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, temeljem Ugovora o ustupu tražbine, kojim ugovorom su istome ustupljena tražbina kao i prenjeto upisano pravo fiducijarnog vlasništva, čime je B2 KAPITAL d.o.o. stekao prava razlučnog vjerovnika.

Nekretnina stečajnog dužnika OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju prodaje se u stečajnom postupku temeljem članka 247. Stečajnog zakona u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija, po cijeni i uvjetima sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, te rješenju Trgovačkog suda o prodaji nekretnine i zaključku o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje.

U tijeku je drugi javni poziv Financijske agencije Regionalni centra Split za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 31.05.2017. godine i trajat će do 23.08.2017. i uplatom jamčevine do 31.07.2017. Utvrđena vrijednost nekretnine koja se prodaje je 1.278.931,75 kuna, a početna cijena je 639.465,88 kuna.

Stečajni upravitelj:  
Branko Morić  
*OSVIT & VAZ d.o.o.*  
**U STEČAJU**  
**ZADAR**