



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-443/2023-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 81035028717, Split, Viška 24, povodom prijedloga ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, kao kupca, za određivanjem ovrhe protiv ovršenika VLADIMIRA ABAZA, Prapatnica (Seget) Abaze 4, OIB: 30029377758, 29. svibnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-443/2023-51 od 3. svibnja 2024. i prijedloga ovrhovoditelja kao kupca, trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928, a radi predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se ovršeniku, Vladimiru Abaza s prebivalištem u Prapatnica (Seget), Abaze 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 30029377758 ili bilo kojoj drugoj trećoj osobi koja nekretninu koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda nekretninu k.č.br. 432/6, upisana u zk.ul.br. 6407, k.o. Trogir, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu, u naravi DVOR površine 244 m² i ZGRADA površine 168 m², ukupne površine 412 m², neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine - 5. Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - na 1710/12438 dijela č.zem.432/6 K.O. Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,89 m², predsoblja pov.5,14 m², kupaonice pov.5,43 m², kuhinje pov.5,28 m², dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,15 m², spavaće sobe 1 pov.12,59 m² i spavaće sobe 2 pov.7,85 m² ukupne korisne površine 64,33 m², protegnuto na lođu površine 5,10 m² i spremu br.3 pov.2,86 kao pripadke u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.

II. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

udaljenjem Vladimira Abaza s prebivalištem u Prapatnica (Seget), Abaze 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 30029377758 ili svake treće osobe koja bespravno koristi nekretninu te uklanjanjem svih njihovih stvari iz nekretnine k.č.br. 432/6, upisana u zk.ul.br. 6407, k.o. Trogir, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu, u

naravi DVOR površine 244 m² i ZGRADA površine 168 m², ukupne površine 412 m², neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine - 5. Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - na 1710/12438 dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,89 m², predsoblja pov.5,14 m², kupaonice pov.5,43 m², kuhinje pov.5,28 m², dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,15 m², spavaće sobe 1 pov.12,59 m² i spavaće sobe 2 pov.7,85 m² ukupne korisne površine 64,33 m², protegnuto na lođu površine 5,10 m² i spremu br.3 pov.2,86 kao pripadke te predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

III. Provedbi ovrhe sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja o ovrsi, pri čemu žalba ne odgađa ovrhu.

IV. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnina predat će se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

V. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

VI. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a sukladno članku 259. OZ-a,

određuje se ovrha

- zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem ovršenikovih pokretnina koje on posjeduje u nekretnini, povjeravanjem na čuvanje Ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

VII. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.

VIII. Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

IX. Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. stavak 1. Kaznenog zakona ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

X. Provođenje ovrhe određene u točkama I. – IX. ovog rješenja povjerava se sudskom izvršitelju Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru, koji će nakon što udalji ovršenika i ukloni stvari sa nekretnine, nekretninu predati u posjed kupcu, odnosno vlasniku H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, kao kupac je dana 28. svibnja 2024., u ovom stečajnom postupku podnio prijedlog za ovrhu protiv ovršenika Vladimira Abaza s prebivalištem u Prapatnica (Seget), Abaze 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 30029377758, radi ispražnjenja i predaje nekretnine, te naveo kako slijedi:

2. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi Naslovnog suda poslovni broj St-443/2023-34 od 5. travnja 2024., a koje je postalo pravomoćno 16. travnja 2024. nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, i to k.č.br. 432/6, upisana u zk.ul.br. 6407, k.o. Trogir, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu, u naravi DVOR površine 244 m² i ZGRADA površine 168 m², ukupne površine 412 m², neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine - 5. Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - na 1710/12438 dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,89 m², predsoblja pov.5,14 m², kupaonice pov.5,43 m², kuhinje pov.5,28 m², dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,15 m², spavaće sobe 1 pov.12,59 m² i spavaće sobe 2 pov.7,85 m² ukupne korisne površine 64,33 m², protegnuto na lođu površine 5,10 m² i spremu br.3 pov.2,86 kao pripadke (dalje u tekstu: „nekretnina“) da je dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu.

Nadalje, zaključkom Naslovnog suda poslovni broj St-443/2023-51 od 3. svibnja 2024. nekretnina je predana u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.

3. Ovrhovoditelj da ističe kako stečajni dužnik nije bio u posjedu nekretnine, već je nepošteni posjednik nekretnine upravo ovršenik, a što je utvrđeno pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-911/2023-3 od 20. travnja 2023.

4. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

S tim u vezi, člankom 131. Ovršnog zakon ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24., dalje u tekstu: „OZ“) propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Nadalje, stavkom 2. i 3. predmetnog članka OZ-a propisano je da će provedbi navedene ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka, da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, kao i da u tom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja.

S obzirom da je Naslovni sud donio zaključak o predaji nekretnine u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, te s obzirom da Stečajni zakon izričito upućuje na primjenu

pravila Ovršnog zakona, ispunjene su sve pretpostavke da naslovni sud postupi po prijedlogu Ovrhovoditelja.

5. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno aa kako ovršenik odbija predati nekretninu u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 131., 256. – 259. Ovršnog zakona pristupi ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina u posjed ovrhovoditelju kao kupcu te donese predloženo rješenje o ovrsi

6. odredbom članka 131. st. 1. Ovršnog zakona (dalje OZ, "Narodne novine" broj 112/12 do 114/22) propisano je da će nakon što se donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

7. Nadalje, odredbom člankom 256 OZ propisano je da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz članka 255 OZ provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

8. Navedene odredbe Ovršnog zakona sud je primijenio na temelju odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22)

9. Radi svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 29. svibnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja.

D N A:

- stečajnom upravitelju Natalija Mladineo, Split, Viška 24
- ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, po punomoćniku
- ovršeniku, uz prijedlog za ovrhu s priložima od 28.5.2024.
- Općinskom sud u Splitu, Stalna služba Trogir, Ovršni odjel
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30868-65faa**

Kontrolni broj: **06f9b-4db4f-25095**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.