

Stečajni dužnik:
K. L. GAMA d.o.o. u stečaju
OIB 11068958409
51216 Viškovo, Ronjgi 6

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-618/16
Stečajna sutkinja Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
STEČAJNOG DUŽNIKA
za razdoblje od 2. ožujka 2019. do 1. lipnja 2019. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Poslovni prostor stečajnog dužnika (poslovni prostor u roh-bau izvedbi od 120,99 m²) bio je predmetom ovršnog postupka koji je provodio Općinski sud u Rijeci pod poslovnim brojem 54 Ovr-5596/2017, s time da je javna dražba provedena elektronički posredstvom Financijske agencije.

Nakon što je Financijska agencija obavijestila Općinski (ovršni) sud u Rijeci da niti na drugoj elektroničkoj dražbi (do kraja dana 12. veljače 2019. godine) nije bilo ponuđača, Općinski sud u Rijeci je ovrhu obustavio.

Stečajni upravitelj je temeljem gore navedenog predložio Naslovnom sudu da se ovršni postupak nastavi u okviru stečajnog postupka, donošenjem rješenja o prodaji uz utvrđenje vrijednosti predmeta ovrhe, te donošenjem zaključka o načinu i uvjetima prodaje predmeta ovrhe odnosno nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor br. 1 u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora, dva sanitarna čvora, dva WC-a, ukupne površine 120,99 m².

Naslovni sud je dana 11. travnja 2019. donio rješenje kojim je odredio prodaju gore navedene nekretnine, te nakon što je pribavio i pismene suglasnosti (izjašnjenja) razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine (681.000,00 kn), dana 22. svibnja 2019. godine donio je i odgovarajući Zaključak o utvrđenoj vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine. Prema navedenom zaključku javnu elektroničku dražbu provodit će Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika (održane 20. rujna 2017. godine), nastavlja se iznajmljivanje šest spremišta (prostor od 32 m² prilagođen za stanovanje) do unovčenja, i to osobi koja je u posjedu istog odnosno Lidiji Krnjeta iz Viškova, Benčani 29, a za mjesečni iznos najamnine od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) uvećano za pripadajuće komunalije.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

(u kn)

OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Procjena unovčive vrijednosti
Dugotrajna materijalna imovina:			
- poslovni prostor (120,99 m ²)	598.801,00	681.000,00	330.000,00
- pomoćni stambeni prostor, spremišta (36 m ² , nedovršena proizvodnja)	229.944,00	---	120.000,00
Sveukupno	828.745,00	681.000,00	450.000,00

Unovčenje stečajne mase

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor br. 1 u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora sa dva sanitarna čvora ukupne površine 120,99 m², je predmetom elektroničke javne dražbe u okviru stečajnog postupka i to posredstvom Financijske agencije. Početak prve javne dražbe očekuje se tijekom lipnja 2019. godine, s time da se navedena nekretnina na prvoj javnoj dražbi ne može prodati za manje od 510.750,00 kn (3/4 od utvrđene vrijednosti).

Od iznajmljenog prostora (spremišta od 32 m²) u Viškovu (Benčani 29) naplaćuje se mjesečna najamnina od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) počevši od studenog 2017. godine.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos
Lidija Krnjeta, Viškovo Najamnina 11/2017. - 05/2019.	Spremišta Viškovo, Benčani 29	7.600,00
4 home d.o.o. Kostrena Najamnina 1-11/2018.	Poslovni prostor Viškovo, Stupari 110	9.625,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,06
Ukupni prihodi do 01.06.2019.		17.225,06

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	733,86
Porez na dodanu vrijednost	3.460,00
Pričuva za poslovni prostor (Viškovo, Stupari 110)	7.366,65
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (vodne usluge)	498,91
Oglašavanje prodaje (Novi list, Burza)	562,50

Troškovi Ovrh- 3198/17, (pričuva Viškovo, Stupari 110)	363,35
Sudski troškovi (P-593/2017, i R1-150/2017. TS u Rijeci)	2.999,87
Trošak javne objave GFI za 2017. godinu	230,00
Ukupni rashodi do 01.06.2019.	16.215,14

Rekapitulacija na dan 01.06.2019. godine:

– priljev financijskih sredstava 17.225,06 kn
– odljev financ. sredstava - obveze steč. mase -16.215,14 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 1.009,92 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR3624840081135008244)

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU (Zaključak)

Početak prve javne dražbe nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor br. 1 u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora sa dva sanitarna čvora ukupne površine 120,99 m², očekuje se tijekom lipnja 2019. godine, s time da se navedena nekretnina na prvoj javnoj dražbi ne može prodati za manje od 510.750,00 kn (3/4 od utvrđene vrijednosti).

Iz prikupljene najamnine za iznajmljeni prostor u Benčanima 29, stečajni upravitelj će, uz ostale tekuće obveze stečajne mase, prvenstveno podmirivati dospjele obveze poreza na dodanu vrijednost i obveze za zajedničku pričuvu za troškove održavanja stambeno-poslovne zgrade u Viškovu, Stupari 110/A.

Stečajni upravitelj će, uz po njemu opunomoćenog odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke, sudjelovati u aktivnostima vezane za nastavak sudskog spora oko nekretnine stečajnog dužnika u Viškovu, Benčani 29.

U Rijeci, 3. lipnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković