



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

1 St-228/2019-276

POZIV

I. Pozivate se na ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine:

- upisane u k.o. Umag zk. ul. 5646 kč. br. 1020/2 opisana kao dvorište površine 91 m² i stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m² i to: - suvlasnički dio: 29/100 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade prvi kat. Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih djelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaoalice, ukupne korisne površine 70,78 m², sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P" površine 11,00 m².

- upisane u k.o. Umag i to nekretnine zk. ul. 5623 kč.br. 1055/2 opisana kao oranica površine 1286 m², zk.ul. 5622 kč.br. 1018/6 opisana kao oranica površine 742 m², zk.ul. 5859 kč.br. 1018/1 opisana kao oranica površine 259 m², kč.br. 1018/2 opisana kao oranica površine 209 m², kč.br. 1018/3 opisana kao oranica površine 536 m², kč.br. 1018/4 opisana kao oranica površine 240 m² kč. br. 1018/5 opisana kao oranica površine 947 m².

- upisane u k.o. Umag i to nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul, 5297, kč. br. 1055/7 opisana kao oranica površine 165 m², nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 4432, kč. br. 1020/5 opisana kao oranica površine 15 m², nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5302. kč.br. 1051/2 opisana kao vinograd površine 111 m², kč.br. 1051/1 opisana kao vinograd površine 165m², ukupne površine 276 m², nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 1984. kč.br. 1053/1 opisana kao oranica površine 605 m², kč.br. 1053/2 opisana kao oranica površine 658 m², kč.br. 1053/3 opisane kao oranica površine 680 m², kč.br. 1053/4 opisana kao oranica površine 739 m², kč.br. 1053/5 opisane kao oranica površine 699 m², kč.br. 1053/6 opisana kao oranica površine 15 m², ukupne površine 3396 m², nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 opisana kao oranica površine 363 m², kč.br. 1052/10 opisana kao oranica površine 280 m², kč.br. 1052/11 opisana kao oranica površine 664 m², ukupne površine 1307 m², nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 opisana kao oranica površine 588 m².

- upisana u k.o. Umag, zk. ul. br. 5129 kč. br. 1020/4 opisana kao kuća površine 96 m² i dvorište površine 101 m², ukupne površine 197 m² i to - Suvlasnički dio: 29/100 Etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele

nekretnine posebnog djela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojanih žutom bojom te se sastoji od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m² sporedni dijelovi na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m².

- upisana u k.o. Umag, i zk.ul. 5649 kč.br. 1019/4 opisana kao kuća površine 96 m², opisana kao dvorište površine 103 m², ukupne površine 199 m² i to: Suvlasnički dio: 29/1000 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1 katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m².

- upisana u zk.ul.br. 5129, kč.br. 1020/4, opisana kao kuća površine 96 m² i dvorište površine 101 m², ukupne površine 197 m² i to - suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m² sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3 površine 11,00 m². k.o. Umag.

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5649, kč.br. 1019/4, k.o. Umag, opisana kao kuća površine 96 m², opisana kao dvorište površine 103 m², ukupne površine 199 m² i to: - suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "C" - stan na 2.katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom, sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 98,97 m² sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m².

- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk. ul. 5650 kč.br. 1019/2 opisana kao dvorište površine 91 m², opisana kao stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m² i to: Suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagavaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m²,

u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, koje će se održati u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin, sudnica broj 2,

dana 26. travnja 2022. u 12:00 sati

(čl. 254. Stečajnog zakona u vezi s čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona).

II. Stranke mogu pristupiti na ročište osobno, putem punomoćnika ili se za pristup na ročište u zakazano vrijeme mogu priključiti putem linka <https://vcf.cdu.gov.hr/TsPa01> preko web-preglednika Microsoft Edge.

UPOZORENJE:

Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

Najkasnije na ročištu za diobu osobe pozvane na ročište mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja (čl. 117. st. 3. OZ-a).

Prijedlozi, izjave i prigovori ne mogu se davati, odnosno podnositi ako se propusti rok, odnosno izostane s ročišta na kojem ih je trebalo dati ili podnijeti.

U Pazinu, 6. travnja 2022.

Stečajni sudac
Damir Rabar

DNA:

- stečajni upravitelj,
- VESTER VALIS d.o.o.OIB 59251477753, Buzet, Sveti Martin, Naselje Frenčići 63 po pun. Brunu Čohilju iz Pule, Dalmatinova 4
- ADRIA COMMODITIES OIB 40942007319, Zagreb, Trakošćanska 4 po pun. Anti Dragičeviću iz Zagreba, Zadarska 77
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **eb309-12aa4**

Kontrolni broj: **07cbb-c5b3b-db8f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.