



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-54442/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Ževrnja, OIB: 01097962207 iz Dugopolja, Domovinskog rata 48, zastupan po punomoćniku Feliksu Dukanu odvjetniku u Solinu, Kralja Zvonimira 75, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 4876/1 iz ZU 1168, KO Dugopolje i pripis iste u novi ZU _____ KO Dugopolje.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4876/1, ZU _____, KO Dugopolje, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 53/96
MACANOVIĆ BOŽIDARA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 16/96
ROGOŠIĆ ANDJE UD. ANTE
3. Suvlasnički dio: 8/96
MACANOVIĆ HRVOJE POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 8/96
MACANOVIĆ KRUNOSLAV POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 5/96
MACANOVIĆ ANDJA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 2/96
STIPIĆ JAKA Ž. JURE
7. Suvlasnički dio: 2/96
GENDA LUCIJE Ž. JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 2/96
MARASOVIĆ LJUBICA Ž. STIPANA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Ževrnja, OIB: 01097962207, Dugopolje, Domovinskog rata 48, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-54442/2025 od 2. veljače 2026., zapisnik s očevida od 10. travnja 2026. pod br. Z-54442/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-54442/25 od 13. travnja 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-54442/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 10. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 4876/1, ZU 1168, KO Dugopolje, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Ista da je upisana u PL 243 KO Dugopolje na prednika predlagatelja Luku Rogošića za 1/5 dijela zajedno sa Ante Rogošić, Petar Rogošić, Gojko Rogošić i Nediljka Nosić svi za 1/5 dijela. Dana 11. studenog 2016. godine, svi gore navedeni posjednici potpisali su i ovjerali Izjavu kojom Luki Rogošiću priznaju pravo vlasništva za cijelo na nekretnini koja je predmet ovog postupka za cijelo, a upravo je predlagatelj Ivica Ževrnja predmetnu nekretninu kupio od Luke Rogošića. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Luke Rogošića kao prodavatelja i Ivice Ževrnje kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina br. OV-22831/16 dana 24.11.2016., prijepis posjedovnog lista PL 243, KO Dugopolje od 10.12.2025., izvadak iz zemljišne knjige ZU 1168, KO Dugopolje, Izjava sklopljena između Ante, Petra, Gojka Rogošića i Nediljke Nosić ovjeren potpis kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina Br. OV-22829/16 dana 24.11.2016.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 2. veljače 2026. donio rješenje br. Z-54442/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općina Dugopolje s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 6. veljače 2026. do 6. ožujka 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 10. travnja 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Toni Tadina koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Toni Tadin u svom nalazu i mišljenju naveo je da je predmetna čestica manjim dijelom dvorište, a ostalim dijelom je oranica. Na sjevernom dijelu ide do Ulice Domovinskog rata, a na južnom do seoskog puta.

5.2. Svjedok Perišić Milan u svom iskazu naveo je da je rodom iz sela, dobro poznaje i predlagatelja i prednike predlagatelja Rogošiće. Predlagatelj je zemlju kupio prije 12 godina i nije nikada bilo nikakvih sporova da bi netko došao i osporavao, a koliko je njemu poznato Rogošići su nekretninu naslijedili od tetke Macanović, koja također ima kuću u selu. Nikada nije bilo nikakvih sporova među njima.

5.3. Svjedok Balić Milorad u svom iskazu naveo je da je rođen i živi u selu cijeli život. Poznato mu je da je predlagatelj predmetnu nekretninu kupio prije nekoliko godina, obrađuje ju i koristi neometano. Poznati su mu i Rogošići. Luka mu je prodao nekretninu, a on ju je koliko je njemu poznato naslijedio od oca. Nikakvih sporova oko predmetnih nekretnina nema.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetne nekretnine temeljem kupoprodaje, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 13. travnja 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana

od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

MACANOVIĆ BOŽIDARA POK. IVANA

ROGOŠIĆ ANDJE UD. ANTE

MACANOVIĆ HRVOJE POK. PETRA

MACANOVIĆ KRUNOSLAV POK. PETRA

MACANOVIĆ ANDJA POK. IVANA

STIPIĆ JAKA Ž. JURE

GENDA LUCIJE Ž. JOSIPA

MARASOVIĆ LJUBICA Ž. STIPANA..

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Dugopolje
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.04.2026 10:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1850381466167a2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-