



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-19803/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Zdravko Stojanović, OIB: 11601865777, Kozari bok VII. odvojak 12A, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 27 K.O. Karalić
u kojem je upisana kat. čest. 307/6**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Zdravko Stojanović, OIB: 11601865777, Kozari bok VII. odvojak 12A, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 27 K.O. Karalić
u kojem je upisana kat. čest. 307/6**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Ana Matina 2. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Bariša Pok. Mate 3. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Manda Matina 4. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Marija Matina 5. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Mate Matin 6. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Šime Pok. Mate 7. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Šime Pok. Mate 8. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Bariša Pok. Mate 9. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Mačo Pok. Mate 10. Suvlasnički Dio: 3/60 Bačić Manda Ž. Mate 11. Suvlasnički Dio: 3/60 Kabić Ana Ž. Stipana;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/89, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 2. svibnja 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

- cijepanje kat. čest. 307/6 oranica na:

- kat. čest. 307/6 Sad, oranica površine 3422 m², sveukupne površine 3422 m²,
- kat. čest. 307/13 Sad, oranica površine 1855 m², sveukupne površine 1855 m²,
- kat. čest. 307/14 Sad, oranica površine 289 m², sveukupne površine 289 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 307/13 Sad, oranica površine 1855 m², sveukupne površine 1855 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Zdravko Stojanović, OIB: 11601865777, Kozari bok VII. odvojak 12A, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Ana Matina 2. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Bariša Pok. Mate 3. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Manda Matina 4. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Marija Matina 5. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Mate Matin 6. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Šime Pok. Mate 7. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Šime Pok. Mate 8. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Bariša Pok. Mate 9. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Mačo Pok. Mate 10. Suvlasnički Dio: 3/60 Bačić Manda Ž. Mate 11. Suvlasnički Dio: 3/60 Kabić Ana Ž. Stipana.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 13. svibnja 2026., a istječe protekom 13. lipnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi kupoprodajni ugovor na temelju kojeg se Mate Stojanović 1972. upisao kao posjednik predmetne nekretnine.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Zdravko Stojanović je ovom sudu 22. listopada 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 307/6 K.O. Karalić, a kojem dijelu je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLLOBI d.o.o. br. 2025-72 od 6. ožujka 2025. rezerviran podbroj kat. čest. 307/13 K.O. Karalić, navodeći da ju je naslijedio od oca Mate Stojanovića p. Nikole te da se podijelio sa sunasljednikom Josipom Stojanovićem.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Zdravka Stojanovića br. 116121754 izdana od PU Zagrebačka, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 27 K.O. Karalić – neslužbena kopija, geodetski elaborat izrađen od GEOLLOBI d.o.o. br. 2025-72 od 6. ožujka 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/89, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 2. svibnja 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1120/2024, UPP/OS-28/24 od 8. studenoga 2024. iza smrti Mate Stojanovića p. Nikole, prijepis posjedovnog lista 79 K.O. Karalić – neslužbena kopija, izjava Josipa Stojanovića ovjerena kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-8932/2025 od 28. listopada 2025., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/252, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 28. listopada 2025.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 8. svibnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Stojanović Zdravko po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik
2. KONTIĆ MARIJA, Ulica Put Glavice 17, 22320 Drniš
3. STOJANOVIĆ JOSIP, Glavičine 33, Brodarica, 22010 Šibenik-Brodarica
4. e-oglasna ploča - do 13.6.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 10:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z185969978fe355c6

-