

ODVJETNICA
Jadranka Meštrović
Zagorska 22, 10000 Zagreb
Tel: 01/3779429, Fax: 01/5573643
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

U Splitu, 16.09.2024.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-159/2014

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE ATRIUM SPALATUM d.o.o. U
STEČAJU SPLIT, OIB: 75237018400, MERI ŠITIĆ IZ SPLITA, ŠIME LJUBIĆA 7,
(PO PUNOMOĆNICI JADRANKI, ODVJETNICI IZ ZAGREBA)
- OČITOVANJE NA ZAHTEJ ZA OBUSTAVU PRODAJE I IZDAVANJE
TABULARNE ISPRAVE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZDRAVKA ČUPKOVIĆ
OBJAVLJEN NA E-OGLASNA PLOČA SUDOVA 13.09.2024.**

Dana 13.09.2024. godine na e-oglasna ploča sudova objavljen je Zahtjev stečajnog upravitelja Zdravka Čupković koji se legitimirao kao stečajni upravitelj GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Riva 4, Pula, OIB 01037156871 za obustavu prodaje i izdavanja tabularne isprave za uredski prostor broj 15 na prvom katu zgrade Lazarica u Splitu (u daljnjem tekstu: uredski prostor 15) uz priležuću dokumentaciju te se stečajna upraviteljica putem iskazane punomoćnice sukladno Ugovoru o zastupanju od 05.12.2016. godine koji je odobrila skupština vjerovnika stečajnog dužnika Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju Split očituje kako slijedi:

I.

Podneseni zahtjevi koji se odnose na:

1. obustavu prodaje uredskog prostora 15
2. izdavanje tabularne isprave za uredski prostor 15
3. poništenje pravnih radnji poduzetih u svrhu prodaje uredskog prostora 15
4. predaja u posjed uredskog prostora 15,

su nedopušteni i neosnovani te se predlaže podneseni zahtjev odbaciti kao nedopušten podredno odbiti kao neosnovan.

II.

Stečajni upravitelj Zdravko Čupković legitimira se kao stečajni upravitelj društva koje je brisano iz sudskog registra dok je u zemljišnim knjigama legitimno upisan kao vlasnik stečajni dužnik nakon niza sudskih postupka od kojih su mnogi još u tijeku.

Dokaz broj 1:

Podaci iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu iz kojih je razvidno da je subjekt pod nazivom GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. za promet nekretninama u stečaju OIB: 01037156871, brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu dana 10.10.2016 godine pod brojem Tt 16/6650-2.

Dokaz broj 2:
ZK izvadak uredskog prostora 15

III.

Nakon pokretanja parničnog postupka od strane bivšeg zz Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju Pula Alena Monas pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P 728/2020 koji je podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva uredskog prostora 15 na njegovo ime punomoćnica stečajne upraviteljice stečajnog dužnika pokušala je stupiti u kontakt sa stečajnom upraviteljicom Radijanom Trobonjača iz Rijeke te poslije niza pokušaja saznala od nje da više nije na listi stečajnih upravitelja (namjera je bila pozvati je na miješanje u parnicu utvrđenja prava vlasništva na pasivnoj strani budući bi ista imala pravni interes jer nakon prodaje uredskog prostora 15 preostali dio novčanih sredstava nakon odbitka troškova pripadao bi stečajnoj masi iz Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju kao i legitimiranje u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik pred Općinskom sudom u Splitu radi namirenja kao ovršenik pod 1., a koji postupak je pod brojem OVR 3317/14 dok je ovršenik pod 2. stečajni dužnik).

Nakon saznanja da Radijana Trobonjača iz Opatije više nije na listi stečajnih upravitelja punomoćnica stečajne upraviteljice obratila se podneskom dana 05.10.2021. Trgovačkom sudu u Pazinu na brojeve St 216/2015 i St 558/2016 godine s detaljnim obrazloženjem da ima pravni interes da se otvori Stečajna masa iza Global relax nekretnine d.o.o. Pula u stečaju, da joj se dodijeli OIB te da se imenuje stečajni upravitelj Stečajne mase s liste stečajnih upravitelja Trgovačkog suda u Pazinu (u prijedlogu je pojašnjeno na koji način je bivši zz Global Relax nekretnine d.o.o. u stečaju Alen Monas se oglašio na pozive Trgovačkog suda u Pazinu da bi svjesno inicirao brisanje subjekta iz sudskog registra te pokušao prikriti sredstva koja bi tom subjektu pripala i namirili se stečajni vjerovnici nakon prodaje što predstavlja eklatantan primjer zlouporabe procesne pozicije i ima elemente kaznenog djela).

Iz navedenog nesumnjivo proizlazi obveza stečajnog upravitelja Zdravka Čupković da protiv Alena Monas bivšeg zz i osnivača Global relax nekretnine d.o.o. Pula u stečaju podnese kaznenu prijavu zbog počinjenja kaznenog djela iz članka 246. stavak 2. Kaznenog zakona.

Dokaz broj 3:

Podnesak Trgovačkom sudu u Pazinu stečajne upraviteljice Meri Šitić po punomoćnici s prijedlogom za otvaranje Stečajne mase iza Global Relax nekretnine d.o.o. Pula u stečaju i imenovanje novog stečajnog upravitelja od 05.10.2021. godine s priložima-dokaz o primitku -uvid u e oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu na brojeve stečaja St 216/2015 i St 558/2016

IV.

Trgovački sud u Pazinu u postupku St 558/2016 dana 18.10.2021 godine postupajući po prijedlogu punomoćnice stečajne upraviteljice od 05.10.2021. godine imenuje za stečajnog upravitelja Global Relax nekretnine d.o.o. u stečaju Pula OIB 010371156871 Zdravka Čupković zanemarujući činjenicu da je društvo brisano iz registra još 10.10.2016. godine te ne otvara stečajnu masu iza Global Relax nekretnine d.o.o. u stečaju sa novim OIB-om na što je prigovarala punomoćnica stečajne upraviteljice, no do korekcije od strane Trgovačkog suda u Pazinu u postupku St 558/2016 do danas nije došlo.

Dokaz broj 4:

Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 18.10.2021 godine

V.

Nakon što je stupila u kontakt sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Čupković punomoćnica stečajne upraviteljice sukladno uputama istog dostavila mu je e-mail komunikacijom kratak sažetak ovršnog i parničnih postupaka s kompletnim prilogima do dana slanja (10.12.2021. godine) te se isti telefonskim putem očitovao punomoćnici stečajne upraviteljice da će angažirati odvjetnika za miješanje na pasivnim stranama, da će preuzeti kao ovršenik ad 1. ovršni postupak pred Općinskom sudom u Splitu OVR 3317/2014, naknadno joj je obrazložio da se neće miješati u parnične postupke, neka vodi sama pa će čekati presudu, no dana podnošenja neosnovanog zahtjeva na koji se punomoćnica stečajne upraviteljice stečajnog dužnika očituje do toga nije došlo.

Dokaz broj 5:

E-mail od 10.12.2021. godine (bez priloga jer je riječ o obilnoj dokumentaciji, no iz sadržaja pritvika razvidno je da je riječ o jednom ovršnom i dva parnična predmeta a svi prilozi su dostavljeni stečajnom upravitelju).

Dokaz broj 6:

Ispis iz podataka e-predmeta Općinskog suda u Splitu OVR 3317/2014 iz kojeg je razvidno da je od 05.02.2021. godine do 29.08.2021. godine punomoćnica stečajne upraviteljice poslala ukupno 11 podnesaka, prvi za preuzimanje naknadnih za požurenje od kojih 8 poziv stečajnom upravitelju Zdravku Čupković koji do dana pisanja ovog očitovanja ovršni postupak kao stečajni upravitelj ovršenika nije preuzeo.

VI.

Punomoćnica stečajne upraviteljice dostavila je dana 31.05.2022. godine Trgovačkom sudu u Pazinu presudu Trgovačkog suda u Splitu u postupku P 728/2020 od 26.04.2022. godine na broj stečaja St 558/2016 kojom presudom je odbijen tužbeni zahtjev bivšeg zz Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju Alena Monas da je utvrdi vlasnikom ureda broj 15, naknadno je dostavljena i klauzula pravomoćnosti i ovršnosti na navedenu presudu, odbijena revizija na presudu drugog stupnja kao nedopuštena, no ponovno se nije oglasio stečajni upravitelj Zdravko Čupković.

Dokaz broj 7:

Podnesak stečajne upraviteljice stečajnog dužnika Trgovačkom sudu u Pazinu uz prilog -presudu Trgovačkog suda u Splitu u postupku P 728/2020 (stečajni dužnik nije mogao naplatiti dosuđene parnične troškove budući je Alen Monas godinama blokiran).

VII.

Nastavno na naprijed navedeno (iako u redovnim izvješćima stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika punomoćnica sve uredno navodi što se i objavljuje na e-oglasna ploča suda u stečajnom postupku pod gornjim brojem) radi transparentnosti i ekonomičnosti punomoćnica stečajne upraviteljice ističe da je Alen Monas kao bivši zz Global relax nekretnine d.o.o u stečaju pokrenuo brojne parnične, ovršne, zemljišnoknjižne i druge postupke protiv ovog stečajnog dužnika obijesno se parničeći, znajući da je blokiran, a stečajni dužnik ima i imat će obveza u svezi tih postupaka, pa osim parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu P 728/2020 koji je pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika i već spomenutog ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu OVR 3317/2014 (Heta Asst Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb ovrhovoditelj za V.P.S. 31.877,98 Eura s kamatama od 29.05.2014. i troškovima ovršnog postupka što je minoran iznos u odnosu na vrijednost nekretnine koja se treba unovčiti-ureda broj 15-utvrđena vrijednost nekretnine 384.849,41 EUR).

PARNIČNI I OVRŠNI POSTUPCI OKONČANI ILI U TIJEKU KOJI SE ODNOSU NA
URED BR 15:

- Općinski sud Split tužitelj Alen Monas; tuženik Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, radi smetanja posjeda Psp 31/20 -pravomoćno okončano u korist tužitelja,
- Općinski sud Split tužitelj Alen Monas; tuženik Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju Split Pn 528/2023 tužba tužitelja radi naknade štete s privremenom mjerom 10.studeni 2023.odgovor tuženika na tužbu i prijedlog za privremenu mjeru upućen sudu 31.07.2024
- Trgovački sud Split tužitelj Alen Monas; tuženik Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju Split P 344/2024-nova tužba radi utvrđenja prava vlasništva uredskog prostora 15 od 04.07.2024 godine, odgovor na tužbu tuženik uputio sudu 02.09.2024 godine,
- Općinski sud Split ovrhovoditelj Alen Monas; ovršenik Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju Split OVR 310/2024 rješenje od 24.07.2024 godine, žalba ovršenika od 29.07.2024. godine.

Iz svega prethodno navedenog i argumentiranog jasnim proizlazi da su -

Podneseni zahtjevi stečajnog upravitelja Zdravka Čupković koji uz sve navedeno niti ne zastupa stečajnu masu jer ista nije niti otvorena koji se odnose na:

- obustavu prodaje uredskog prostora 15
- izdavanje tabularne isprave za uredski prostor 15 (pored navedenog napominje se da članak 84. stavak 3. Ovršnog zakona glasi: "nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva, niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, bez obzira kada je ta raspoložba poduzeta")
- poništenje pravnih radnji poduzetih u svrhu prodaje uredskog prostora 15
- predaja u posjed uredskog prostora 15,

nedopušteni i neosnovani te se predlaže podneseni zahtjev stečajnog upravitelja Zdravka Čupković odbaciti kao nedopušten, podredno odbiti kao neosnovan.

Nesumnjivo je da će nakon prodaje predmetnog uredskog prostora br 15 i utvrđenja troškova, namirenja razlučnog vjerovnika, namirenja troškova prodaje, unovčenja, direktnih i indirektnih troškova, troškova stečajnog upravitelja, rezervacije troškova za parnične postupke i ostalih troškova koji terete stečajnu masu preostali dio novca biti upućen na IBAN Stečajne mase iz Global relax nekretnine d.o.o ukoliko do tada stečajni upravitelj o istom dostavi dokaze da je otvorena Stečajna masa iz Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju Pula s novim OIB-om i otvoren novi IBAN te da je on osoba ovlaštena za zastupanje-stečajni upravitelj.

Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju Split
po punomoćniku