

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23-07-2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**

OIB: 64066711799

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježnicama _____
Prilozi: _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 17. travnja 2018. godine do 23. srpnja 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od dana 28. ožujka 2018.g. stečajni upravitelj je u postupku prodaje, neposrednom pogodbom, nekretnine označene kao k.č.br.2480, upisana u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to 57. suvlasnički dio.
2. Dana 14. lipnja 2018.g. održano je ročište za diobu kupovnine u iznosu od 643.064,66 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisani u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, upisane u zk.ul.br.1505, k.o. Umag.
3. Dana 29. lipnja 2018.g. Sud je donio Rješenje da se iz iznosa kupovnine troškovi utvrđivanja tražbine te troškovi unovčenja isplate na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 383.357,28 kn te razlika do iznosa kupovnine da se isplati na žiro račun razlučnog vjerovnika Veneto banka d.d..
4. Glede ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama stečajni upravitelj je dostavio više požurnica u sudski spis no do danas nije zaprimio bilo kakvu odluku Suda.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina detaljno opisanih u prethodnim izvješćima, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<p>1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao:</p> <p>f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m², 57 etaža – 0/0 djela</p>	<p>Vrijednost nekretnine (poslovnog prostora u rekonstrukciji u Umagu – 57 etaža) u ukupnom iznosu od 412.230,00 kn</p>	<p>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</p> <p>1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku</p> <p>2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja</p>	<p>prema odluci suda stečajnog suca</p> <p>prema odluci suda stečajnog suca</p>
<p>2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama u zemljišne knjige za k.o. Mrkopalj - Nova, zk.ul.br.168</p> <p>a) k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m²,</p>	<p>Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine iznosi 75.827,68 Eura u kunsjoj protuvrijednosti 573.257,27 kn</p>	<p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</p> <p>1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba</p> <p>2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori,</p> <p>3. Knjigovodstvene usluge</p> <p>4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja</p>	<p>30.000,00 kn</p> <p>5.000,00 kn</p> <p>30.000,00 kn</p> <p>150.000,00 kn</p>

		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	22.816,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani u prethodnim izvješćima
UKUPNO IMOVINA:	985.487,27 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u prethodnom izvješću od dana 18. travnja 2018.g.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom tromjesečju ću požurivati sudove koji provede ovrhe (posl.br. Ovr-447/12 i posl.br. Ovr-2839/15, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama) te poduzeti potrebne radnje za prodaju 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) neposrednom pogodobom.

U Rijeci, 23. srpnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
RIJEČKA PRELUKA d.o.o.
OPATIJA
U STEČAJU
Antonela Jolić Zubčić

