

MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju
Križanići 41, Zagreb, OIB: 60931475547
žiro račun: HR0723900011100991164
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Zagreb, 28. listopada 2020. godine

Na broj: St-5664/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

OČITOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno pozivu suda od 27. listopada 2020. godine stečajni dužnik daje očitovanje na prijedlog treće osobe Ba-fi d.o.o. radi odgode dražbe, kako slijedi:

Stečajni dužnik obavještava sud da je primio prijedlog treće osobe od 23.10.2020. godine, u kojem treća osoba traži od suda da zastane s postupkom prodaje nekretnina, te da se prodaja odgodi, jer ako se predmetne nekretnine prodaju da će svim sudionicima nastati nenadoknativa šteta.

Nadalje, stečajni dužnik obavještava sud da je primio i podnesak vjerovnika B2 kapital d.o.o. od 21.10.2020. godine u kojem vjerovnik tvrdi da Ugovor o ustupu tražbine, kojeg je sklopio s trećom osobom, ne proizvodi nikakve pravne učinke, te da je B2 kapital d.o.o. jedini vjerovnik stečajnog dužnika s prvenstvenim pravom naplate i prava na izjavljivanje prijeboja.

Uvidom u zemljišnu knjigu stečajni dužnik ustanovio je slijedeće zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina:

- zk. ul. 7161 k.o. Centar – izvršena je predbilježba ustupa založnog prava u korist treće osobe, dana 23.10.2020. godine podnesen je prigovor protiv odluke suda o predbilježbi, koji nije riješen,

- zk. ul. 723 k.o. Buzin – zabilježen je odbijeni prijedlog radi predbilježbe ustupa založnog prava,

- zk. ul. 896 k.o. Zaprudski Otok, E-1465 i E-1469 - zabilježen je odbijeni prijedlog radi predbilježbe ustupa založnog prava,

- zk. ul. 689 k.o. Strošinci - izvršena je uknjižba ustupa založnog prava u korist treće osobe, B2 kapital d.o.o. podnio je prigovor protiv odluke suda o uknjižbi ustupa, koji nije riješen,

- zk. ul. 4281 k.o. Dubica – podnesen je prijedlog za uknjižbom stupa založnog prava koji nije riješen,

- zk. ul. 413 k.o. Mlaka – u zemljišnoj knjizi nema podatka o podnesenom prijedlogu za uknjižbom ustupa založnog prava.

Iz stanja zemljišne knjige za sve nekretnine koje su predmet prodaje vidljivo je da je treća osoba Ba-fi d.o.o. podnijela prijedloge radi uknjižbe/predbilježbe ustupa založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 15.02.2019. godine s B2 kapital d.o.o.

Iz stanja zemljišne knjige vidljivo je da na temelju istog Ugovora o ustupu tražbine od 15.02.2019. godine zemljišnoknjižni sudovi donose različite odluke, jer su neki sudovi prihvatili prijedlog za uknjižbom, neki za predbilježbom, a neki su odbili prijedlog u cijelosti.

Činjenica je da bi za stečajnog dužnika bilo najpovoljnije da se čim prije utvrdi nesporno stanje u zemljišnim knjigama.

Iz toga razloga stečajna upraviteljica se načelno prijedlogu treće osobe za odgodom prodaje ne protivi, ali samo ukoliko se s prijedlogom treće osobe suglasi i založni vjerovnik B2 kapital d.o.o.

Mesnice Fiolić d.o.o. u stečaju

Davorka Huljev
Stečajna upraviteljica