

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-794/2013-113

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom STRMAC d.d, u stečaju Nova Gradiška odlučujući o zakazivanju jedanaeste javne dražbe radi prodaje nekretnina dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji broj St-794/2013-47 od 15.srpnja 2014., dana 23.veljače 2016.g.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se jedanaesto ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika STRMAC d.d, u stečaju Nova Gradiška, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.3403 k.o. Nova Gradiška, označene sa:

– kč.br. 2590/1, mehanička radiona i industrijsko dvorište površine 8309m<sup>2</sup>

– kč.br.2590/2, proizvodnja betonskih proizvoda površine 9274m<sup>2</sup>,

– kč.br 2590/3, put u ul.Grgura Ninskog površine 634m<sup>2</sup>

zajedno sa infrastrukturom i objektima koji su bez građevinske i uporabne dozvole i bez podnijetih zahtjeva za legalizaciju.

Ukupno utvrđena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 6,598.120,00 kn.

Nekretnine se na jedanaestom ročištu ne mogu prodati ispod 10% utvrđene vrijednosti, odnosno ispod početne cijene od 659.81200 kn.

Na navedenim nekretninama postoje upisana slijedeća založna prava:

pod br. Z-821/11 od 18.3.2011.za korist razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16, OIB 69326397242, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove,

br. Z-822/11 od 18.3.2011.za korist istog razlučnog vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4,500.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove,

br.Z-823/11 od 18.3.2011.za korist istog razlučnog vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR-a obračunato po kupovnom tečaju banke važećeg za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove i br.Z-3901/12 od 19.12.2012.za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava PU Slav.Brod, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 984.098,05 kn s pripadajućim kamatama i troškovima.

II – Ročište se određuje na dan

11.ožujka 2016.u 11,30 sati, u prostorijama Stalne službe u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, snosi kupac.

IV – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne cijene (65.981,20 kn), na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-794-2013 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

V – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VI – Nekretnine će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezano za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Slavkom Marincem iz Požege, Kralja Krešimira 53 (mob.091-1121-805).

IX – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stanici e-Oglasnoj ploči Suda, te na internet stranicama web-stečaj.

## Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca ovog suda br. St-794/2013-47 od 15.srpnja 2014.na prijedlog stečajnog upravitelja, a na temelju čl. 164 st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12,dalje SZ), određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti sačinjenih od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Nakon što je rješenje postalo pravomoćno, održano je ukupno deset ročišta za javnu dražbu, a obzirom da se niti na desetom ročištu nekretnine nisu mogle prodati, valjalo je odrediti novo ročište uz daljnje sniženje početne cijene na iznos od 10% utvrđene vrijednosti, pa je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 st. 4 i 6 SZ -a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 97,98 i 99 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14).

U Slav.Brodu, 23.veljače 2016.g.

STEČAJNI SUDAC:

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasne ploče suda

1. steč.uprav.

razlučni vjerovnici:

2. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Zagreb, Ul.grada Vukovara 284/XI,po pun. Emi Kalogjera Juranić,odvj.u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3

3. MF PU putem ŽDO Građ.upravni odjel Slav.Brod

4.Internet stranica web-stečaj