

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

STEČAJNOJ SUTKINJI  
Adrijani Labinjan Skok

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA HO RUK d.o.o.**,  
Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312,  
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**P O D N E S A K**

Stečajni upravitelj podnosi zahtjev za troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškove njegova unovčenja po čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na kupovninu ostvarenu prodajom nekretnine - k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, u iznosu od 162.083,67 kn, kako slijedi:

a.) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona – 5 % od utška iznosi 8.104,18 kn/1.075,61 EUR.

b.) Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona obuhvaćaju:

- MATERIJALNI TROŠAK ( 83,9926998 % od 73,40 kn ) – 61,65 kn, prema računu koji su dostavljeni,
- TROŠAK POŠTARINE ( 83,9926998 % od 12,30 kn ) - 10,33 kn, prema računu koji su dostavljeni,
- SUDSKA PRISTOJBA ZA PRIBAVU POVIJESNOG IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA ( 83,9926998 % od 20,00 kn ) - 16,80 kn, prema izvratku koji su dostavljeni ,
- SUDSKA PRISTOJBA ZA PRIBAVU ISPRAVE IZ ZBIRKE ISPRAVA ( 83,9926998 % od 20,00 kn ) - 16,80 kn, prema uplatnici koja se dostavlja u prilogu,
- TROŠKOVI KNJIGOVOĐSTVA ( 83,9926998 % od 10.625,00 kn ) - 8.924,22 kn, prema ugovoru i ponudama koji su dostavljeni te ponudi koja se dostavlja u prilogu,
- NAKNADA FINI ZA ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE ( 50 % od 900,00 – 450,00 kn i 200,00 kn 100 % kn ) – 650,00 kn, prema računima koji su dostavljeni ,
- TROŠKOVI ARHIVIRANJA ( 83,9926998 % od 3.750,00 kn ) - 3.149,73 kn, prema ponudi koja je dostavljena,
- TROŠKOVI PREDAJE NEKRETNINE U POSJED ( 100 % ) - 375,00 kn, prema ponudi koja je dostavljena
- TROŠKOVI GEODETSKE IDENTIFIKACIJE NEKRETNINE ( 100 % ) - 1.875,00 kn, prema ponudi koja je dostavljena ( 1.500,00 kn plus PDV ),
- nagrada stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i

plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15 ) obračunatu na 197.333,67 kn ( spremište je ranije unovčeno za 35.250,00 kn i parking je unovčen za 162.083,67 kn ) ( 16 % na 100.000,00 kn, 12 % na 97.333,67 kn ) - 27.680,04 kn bruto 1 – 83,9926998 % - 23.249,21 kn uvećano za 7,5 % doprinosa na nagradu odnosno 24.992,90 kn, prema obračunu koji je dostavljen,  
- budući troškovi za naknade banke ( 83,9926998 % od 600,00 kn ) - 503,96 kn, prema Tarifi BKS banke, koja je dostavljena,

bitne stavke iz Tarife BKS banke su naknade banke za održavanje računa koji iznosi 30,00 kn mjesečno sve do zatvaranja računa, 12 kuna po nalogu za plaćanje – virmanu te 150,00 kn za zatvaranje računa. U kalkulaciju troškova po mišljenju stečajnog upravitelja je potrebno uzeti mjesece do zatvaranja računa, a račun se zatvara nakon zaključenja stečajnog postupka te naknade banke za cca 20 – ak virmana. Ukoliko se uzme projekcija navedenih troškova za daljnjih šest mjeseci, oni iznose cca 600,00 kn,

ukupno troškovi unovčenja pod b. ) 40.576,39 kn /5.385,41 EUR.

Napominje se da su troškovi koji izravno terete dosuđenu nekretninu obračunati u stopostotnom iznosu, dok su troškovi koji neizravno terete dosuđenu nekretninu obračunati razmjerno 83,9926998 % koliko nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase ( udio nekretnine - 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-31 ) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, procijenjene – utvrđene vrijednosti od 29.000,00 kn iznosi 16,0073002 %, dok udio nekretnine - k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula procijenjene - utvrđene vrijednosti od 152.167,34 kn iznosi 83,9926998 % ) s time da je trošak naknade Fini za prvu elektroničku javnu dražbu obračunat u polovici iznosa odnosno 50%, dok je za drugu elektroničku javnu dražbu obračunat u punom iznosu odnosno 100%.

Dokumentacija koja dokazuje visinu troškova dostavljena je uz podnesak od 21. listopada 2022. godine, dok se u prilogu dostavlja ponuda za buduće troškove knjigovodstva koji su porasli zbog vremena koje je proteklo zbog odustanka prvog kupca od kupnje.

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod a. ).

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno odredbi čl. 248. st.1. Stečajnog zakona u stečajnu masu na račun IBAN: HR64 2488 0011 1001 4389 5, koji se vodi kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska izdvoji iznos od 40.576,39 kn /5.385,41 EUR.

U Rijeci, dana 09. prosinca 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Ana Glavan Dukić

Prilog:  
- kao u tekstu