

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa ST-1082/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NITOR d.o.o. u stečaju, OIB: 97553872697, Vukasova 2, 21 000 Split

Republika hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Preko pošte

19-02-2018

Predano za poštu obično-prim. dne 20
POŠTA
Broj primatelja
Telefonski broj

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Addiko Bank d.d.	14036333877	Zagreb, Slavenska avenija 6	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, Ko Split	630.000,35 kn	Ugovor o kreditu broj 296-53017	114. Suvlasnički dio: 43/5272 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. dijela č.zem.5634/8,koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana oznake Stan C19 položenog na etaži IV (četvrtog) kata u ulazu C,koji se sastoji od :sobe,kupaonice,degažmana,ulaznog hola,kuhinje,blagovaonice i dnevnog boravka,ukupne površine 39,54 m2.Stan ima pripadke:balkon površine 3,73 m2 (površine s koeficijentom 1,87 m2).Sveukupna površina cjeline stana C19 sa pripadcima iznosi 43,27 m2 (površine s koeficijentom 41,41 m2).

							37. Suvlasnički dio: 12/5272 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. dijela č.zem.5634/8, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažno-parkirnog mjesta ,oznake Parking 30,površine 11,50 m2,položenog na etaži podruma 2-dilatacija 1 sve upisano u ZU 19352, KO Split
2.	Mld. Agata Karan	16648311057	Varaždinska 51, 21 000 Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	163.564.32 EUR	Izjava od 22.11.2013, Z-1054/13 od 16.05.13.	113. Suvlasnički dio: 78/5104 dijela ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE upisana u KO Split, Zk uložak 14762
3.	Anita Rozga	52854374317	Tijardovićeve 16, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	22.000,00 EUR	Izjava od 22.11.2013, Z-1054/13 od 16.05.13.	45. Suvlasnički dio:15 /5104 dijela i 63/5104 idealnih dijela ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE upisana u KO Split, Zk uložak 14762 (Stan B7 i parking 38)
4.	Ante Negodić	06958704060	Hercegovačka 36 Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	333.238,50 kn	Izjava od 22.11.2013, Z-1054/13 od 16.05.13.	103. Suvlasnički dio:75 /5104 dijela ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE upisana u KO Split, Zk uložak 14762
5.	BANKA SPLITSKO- DALMATINSKA d.d. u stečaju,	25351138943	114. brigade 9, 21 000 Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	3.346.082,15 kn	Ugovor o kreditu 23-1310 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17.08.2010,	Poseban dio zgrade sagrađen na čestsici 6417*1, stambeno poslovna zgrada, dvor ukupne površine 2188 m2, ZU 17694,KO Split, i to na 450/8559 dijela 6417/1 koji je suvlasnički povezan sa cijelinom parkirnog mjesta označenog PM 12, površine 19.68 m2,na etaži podrum 1, s pripadajućom prohodnom terasom površine 430,47 m2, položenom na V. katu ispod ravnog krova sa svjerne strane objekta površine 450.15 m2, poduložak broj 65
6.	Ante Maleš	79504057618	Požeška 4. Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu ,KO Split	1.657.475,84 kn	Ugovora br. 39-24/2014- LO o kupoprodaji stana i dva garažno- parkirna mjesta od 29. siječnja 2014. godine, ovjerenog u potpisu po JB Mariji Ivančić iz Solina pod broj Ov-2014/14 od 31. 01. 2014. godine, ovjerenog preslika Izvansudske nagodbe od 29. siječnja 2014. godine, ovjerenog u potpisu po JB Mariji Ivančić iz Solina pod broj Ov- 2016/14 od 31.01. 2014. godine, preslika izvatka iz zemljišnih knjiga za ZU 14762 o kupoprodaji od 18. 6. 2009. godine ovjerenog po JB Teu Karabotić iz Splita pod broj Ov- 4689/09 od 18. 6. 2009. godine, te	- 94/5104 idealna dijela višestambene građevine označene kao čest. zem. 6306/1 koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana oznake stan broj B20. u elaboratu o etažiranju označen pod rednim brojem 126. stan ukupne površine 75,49 m2 koji se sastoji od četiri sobe, dvije kupaoalice, dva degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, te kojim stanu kao pripadak pripada balkon površine 13,91 m2, balkon površine 3,98 m2 i sprema-box koji se nalazi na etaži podrum 1.

						preslika Sporazuma od 6. prosinca 2010. godine ovjerenog po JB Teu Karabotić pod broj Ov-9781/10 od 21. 12. 2010. godine	<p>površine 3,37 m3, tako da cjelina odnosnog stana sa pripadcima iznosi 96,75 m2, a koji dio je u zemljišnim knjigama upisan pod rednim brojem 148.,</p> <p>-12/5104 idealna dijela višestambene građevine označene kao čest. zem. 6306/1 koji suvlasnički dio je povezan sa garažno-parkirnim mjestom oznake Parking 34 površine 12,05 m2, u elaboratu o etažiranju označen rednim brojem 37, a koji dio je u zemljišnim knjigama upisan pod rednim brojem 38.,</p> <p>- 15/5104 idealna dijela višestambene građevine označene kao čest. zem. 6306/1 koji suvlasnički dio je povezan sa garažno-parkirnim mjestom oznake Parking 37 površine 15,39 m2, (u naravi zatvorena garaža), a koji dio je u zemljišnim knjigama upisan pod rednim brojem 41.</p>
7.	Branko Kero	31761075202	Pujanke 24, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	67.106.95 EUR	Predugovor 53/11-LO, Ugovor 21-53/2013, Dodatak br 1. Ugovoru 21-53/2013-LO Izjava od 22.11.2013, Z-1054/13 od 16.05.13.	99. Suvlasnički dio: 109/5104 dijela ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE upisana u KO Split, Zk uložak 14762, stan oznake A3.
8.	Danijela Marunica	20549206645	Mažuranićevo šetalište 36, 21000 Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	80.136,00 EUR	Predugovor br 17/10-LO, Ugovor 22-17/2013-Lo, dodatak br ugovoru 22-17/2013-LO Izjava od 22.11.2013, Z-1054/13 od 16.05.13.	120. Suvlasnički dio: 48/5104 dijela ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE upisana u KO Split, Zk uložak 14762, stan oznake A24.
9	Dario Bakotić	23548571632	Dobrilina 7, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	65.000,00 eura	Ugovor br 32-58/2013-LO, Ugovor br 37-01/2014-LO, dodatni zakonik br 1 Ugovoru br 37-01/2014, Izjava od 22.11.2013, Z-1054/13 od 16.05.13.	151. Suvlasnički dio: 29/5104 dijela i 152. Suvlasnički dio 29/5104 ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE upisana u KO Split, Zk uložak 14762, stan oznake A24.

10.	DETONO d.o.o.	42999214584	VIII Vrbik 17. Zagreb	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	56.601,25 eura	Izjava od 22.11.2013, Z-1054/13 od 16.05.13.	Stan B18 146 suvlasnički dio 33/5530 idealnih dijelova, sagrađen u zgradi „LIPI OBIČAJI“, na čest zem 6306/1 zu 14762 K.O. Split, u elaboratu etažiranja pod brojem 124 i Parkino mjesto br 21 24 udio 13/5330 a u elaboratu upisan pod brojem 21 sagrađen u zgradi „LIPI OBIČAJI“, na čest. zem 6306/1 z.u. 14762 K.O. Split
11.	Drago Jukić i Bosiljka Jukić	29720709625, 66294480000	Ljubuška 3 Split i Zvonimirova obala 41, Slatine	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	55.822,23 kn	Rješenje Z-1054/13 od 16.05.13.	141. Suvlasnički dio: 29/ čest zem. 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE upisana u KO Split, Zk uložak 14762, koji dio će se povezati sa stanom oznake B13, na etaži drugog kata, u naravi jednosobni stan površine 29,48 m2.
12.	Hari Božulić	25210056399	Vijugasta 39, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	555.397,000 kn	Rješenje Z-1054/13 od 16.05.13.	Na teret 13/5104 dijela LIPI OBIČAJI
13.	Ines Lovrić	33553828588	Vukasova 4, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	30.095,58 EUR	Rješenje Z-1054/13 od 16.05.13, Predugovor br 65/12-LO, ugovor br 25-65/2013 LO o kupoprodaji stana, dodatak br 1. Ugovoru br 25-65/2013- LO o kupoprodaji stana	137. Suvlasnički dio: 29/5104 dijela na ZEM 6306/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE upisana u KO Split, Zk uložak 14762, stan oznake B9.
14.	Josip Negodić	61423574941	Hercegovačka 36, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	45.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućom kamatom od 3 % godišnje tekućom od 30 lipnja 2013 godine pa do isplate.	Izjava radi upisa založnog prava od 22.11.2012 ovjeren u potpisu dana 29.siječnja 2013 pred javnim bilježnikom Šturalj pod brojem OV- 1192/13 i izjava Josipa Negodića od 19 travnja 2013 godine.	34/5104 dijela (redni broj 134) čest. zem 6306/1 ZU 14762 KO Split
15.	Jurij Mihelac	02268391430	Domovinskog rata 117 Podstrana	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	66.200,00 eura	Predugovor o kupoprodaji stana BR - 16/10-Lo, aneks predugovora br 16/10, ugovor BR -10-16/23- LO,predugovor za garažno mjesto, Rješenje Z-1054/13 od 16.05.13	Stan oznake B14 sagrađen na čestici zem 6306/1 ZU 14762 KO Split prema, box -17, pod brojem 46, predugovor za garažno mjesto br -56/11-20
16.	Klara Milaković ex Carić	40361695870	Svirče BB, otok Hvar	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	70.949,25 eura	Izjava o zasnivanju založnog prava ovjerena od strane JB Ivan Bradarić iz Split pod brojem OV-2884/13 od 15.04.2013	Suvlasnički dio od 47/5104 dijela čest zem, ZEM 6306/1 upisana u ZU 14762 KO Split, pod rednim brojem 115 koji će se povezati sa cjelinom stana oznake A9, koji se nalazi na etaži drugog kata, površine 47,42 m2 kao i suvlasnički dijela 12/5104 čest zem, ZEM 6306/1 upisana u ZU 14762 KO Split, koji je upisan pod rednim brojem 47, koji se nalazi na etaži podrum 2, površine 12,41m2
17	Lana Bajrušović rođ Mikić	15790937550	Domovinskog rata 27a, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	109.405,00 eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju	Ugovor o zalogu na nekretnini od 05 travnja 2013 godine upisan u zemljišnoj knjizi za KO Split temeljem Rješenja Općinskog suda u	15/5104 dijela, suvlasnički udio pod rednim brojem 14. I 87/5104 dijela suvlasnički udio pod rednim brojem 128, čest. zem. 6306/1, Z.U. 14762, K.O. Split

					HNB, što na dan otvaranja stečaja iznosi 810.691,05 kn sa zsk od 23.09.2010	Splitu broj Z-5710/13 od 22 svibnja 2013	
18	Marija Balić	90274939715	Vukasova 4	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	59.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti sa kamatom od 3 % godišnje tekućom od 30.06.2014 pa do isplate (kn)	Izjava radi upisa založnog prava hipoteke od 22.11.2012 i izjava Marije Balić od 25.04.2013 pod brojem Z-1054/14	Na suvlasnički dio 149 na teret 34/5104 dijela nekrentine označene kao čest. zem. 6306/1 ZU 14762 K.O. Split
19	Marko Perdija i Milica Perdija	63130882243 i 10841905766	Pupnat 136, Pupnat, Korčula i 17 Caramon Loop, Coogee 6166, Zapadna Australija	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	154.895,85 EUR u kunskoj protuvrijednost sa pripadajućom kamatom od 3 % godišnje tekućom od 30 lipnja 2013 pa do isplate s ostalim torškovima i nuzgredicama.	Izjava radi upisa založnog prava od 22. Studenog 2012 godine ovjerene u potpisu dana 29 siječnja 2013 pred Javnim Bilježnikom Zrinkom Milić Štrkalj OV-1192/13	Na suvlasnički dio 89 na teret 9/5104 dijela nekrentine označene kao čest. zem. 6306/1 ZU 14762 K.O. Split Na suvlasnički dio 90 na teret 8/5104 dijela nekrentine označene kao čest. zem. 6306/1 ZU 14762 K.O. Split Na suvlasnički dio 122 na teret 39/5104 dijela nekrentine označene kao čest. zem. 6306/1 ZU 14762 K.O. Split Na suvlasnički dio 123 na teret 39/5104 dijela nekrentine označene kao čest. zem. 6306/1 ZU 14762 K.O. Split
20.	Mate Košić	59037832177	Velebitska 69, 21000 Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	120.000,00 EUR	Predugovor br 34/11 LO, Ugovor br 16-34/2013-LO o kupoprodaji stana s spremom, ugovor br 29-34/2013-LO, potvrde o provedenim platnim nalogima Rješenja Općinskog suda u Splitu broj Z-5710/13 od 22 svibnja 2013	Redni dio od 78/5104 upisan u zemljišne knjige pod brojem 107 i idealni dio od 13/5104 upisan u zemljišnim knjigama pod brojem 84 sve kao dio kao čest. zem. 6306/1 ZU 14762 K.O. Split
21.	Mate Pejčević	14926269103	Mosečka 2, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	64.424,00 EUR	Izjava radi upisa založnog prava od 22. Studenog 2012 i izjava Mate Pejčevića od 19. travnja 2013 godine	Stan A8 sa spremom box 32, (104. Suvlasnički dio 39/5104 i sprema box zavedena u elaboratu etažiranju pod brojem 88 – tadašnjih 3/5530 idealnih dijelova) i garažno parkirno mjesto broj 39 (39. Suvlasnički dio 11/5104) sagrađen u zgradi „LIPi OBIČAJI“ na čest. zem. 6306/1 ZU 14762 K.O. Split
22.	Mislav Mladin	48870911094	Kukuljuvičeva 26, 21000 Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, KO Split	168.597.20 kn	Izjava radi upisa založnog prava od 22. Studenog 2012 i izjava Mislava Mladina od 18.04.2013 temeljem koje je Rješenjem OS Split upisano založno pravom	78/5104 dijela (redni broj 125) i 15/5104 dijela (redni broj 13) čest. zem. 6306/1 Z.U. 14762 K.O. Split
23.	Rade Perović	21069106777	Vukasova 4, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u	100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti sa	Rješenje Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Z-1054/2013, uknjiženo pravo zaloga u ZU 14762	Suvlasnički dio 12-15/5104 dijela čest. zem. 6306/1 ZU 14762 K.O. Split, suvlasni dio 150-63/5104 dijela čest. zem.

				Splitu,KO Split	kamatom od 3 % godišnje tekućom od 30.06.2013 pa do isplate	k.o. Split	6306/1 ZU 14762, K.O. Split
24.	Roko Ligutić	00250897605	Radmilovićeva 46, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	34.000,00 EUR	Izjava radi upisa založnog prava od 22. Studenog 2012 i izjava Roka Ligutića od 18.04.2013 temeljem koje je Rješenjem OS Split upisano založno pravom	Stan B28 (157. Suvlasnički dio 96/5104 idealnih dijelova i dva garažno parkirna mjesta oznake 77 (64. Suvlasnički dio 25/5104 idealnih dijelova) i oznake 78 (65. Suvlasnički dio 25/5104 idealnih dijelova) sve sagrađeno u zgradi „LIPI OBIČAJI“ na čet. zem 6306/1 zu 14762 KO Split.
25.	Rosana Bezić Karan	14111133346	Varaždinska 51, 21 000 Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	96.504,18 EUR	Predugovor br 38/11 – LO o kuporodaji stana, Ugovor br 18- 38/2013-LO o kuporodaji stana sa spremom, dodatak br 1 Ugovoru br 18-38/2013-LO, ispisi naloga za plaćanje,	Idealni dio 48/5104, u zemljišnim knjigama suda pod rednim brojem 114, na čet. zem. 6306/1, ZU 14762, KO Split, Stan oznake A18
26.	Sanda Biuk	86975895966	Split- Vukasova 2	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	1.358.06,00 kn	Kupoprodajni ugovori	Stan i garaža – stna oznake B27, parking mjesto 73, odnosno stan oznake b13 i parkirno mjesto br 70, sve u zgradi Vukasova 2 u 4, „Lipi Običaji“
27.	Silvija Sećer	930419527796	Vinkovačka 21, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu,KO Split	60.000,00 eura	Izjava radi upisa založnog prava od 22.12.2012 i izjava Diane Sećer od 19 travnja 2013	Stan A9 (105 suvlasnički dio 39/5104 idealnih dijela) sa spremom box 8 4 suvlasnički dio 12/5104 idealnih dijelova) sagrađen u zgradi LIPI običaji na čet zem 6306/1 ZU 14672 KO Split
28.	STRUKTOR D.O.O.	52682496706	Don Lovre Katića 66, Solin	Knjiga položenih ugovora KO Solin	2.978.960,91 kn	Ugovor od 01.02.2013 godine ovjerne kod javne bilježnice Marije Ivančić, Solin dana 08.02.2013 pod brojem OV-2705/13	KPU za K.O. Solin, stan označen brojem 3 na 3. Katu, poduložak 454 KPU za KO Solin, stan označen brojem 4. Na 3 katu, poduložak 455, oba u zgradi anagrafske oznake Kralja Zvonimira 14b
29.	Tanja Karan	22616531570	Vukasova2,Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	916.829,45	Rješenje Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-1054//13 od 16 svibnja 2013 godine pod rednim brojem 3. Na teret 85/5104 dijela (redni broj 102 = i 15/5104 dijela (redni broj 10) čest. zem 6306/1 ZU 14762	1) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskoga suda Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, K.O. Split Z.U. 14762 a na teret 85/5104 dijela (redni broj 102) i 15 /5104 dijela (redni broj 10) čest.zem. 6306/1 Z.U. 14762 K.O. Split što u naravi predstavlja stan oznake br A 6 koji je sagrađena čest.zem. 6306/1 Z.U. 14762 K.O. Split koji je u vlasničkom listu trenutno zaveden pod rednim brojem 102, a koji je u elaboratu etažiranja označen pod rednim brojem 137 i čini 85/5330 dijela cjeline koji se sastoji od sobe, kupaonice,ulaznog hola, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka ukupne površine 40,78 m2 uz pripadke terasu površine 8,11, nenatkrITU terasu površine 16,52 m2 i vrt površine 19,27 m2, te sveukupna površina sa pripadcima iznosi 84,68 m2, sprema-box 6 koja je u elaboratu etažiranja zavedena pod rednim brojem 35 na etaži: podrum 2,

							površine 3, 37 m2 što predstavlja 3/5530 idealnih dijelova cjelina, kao i garažno-parkino mjesto oznake Parking 10 sagrađeno na čest.zem. 6306/1 Z.U. 14762 K.O. Split koji je zaveden pod rednim brojem 10 i čini 15/5530 idealnih dijelova cjeline zrade a koji se nalazi na etaži podrum 2, površine 15,20 m2 što predstavlja 15/5530 idealnih dijelova cjeline to sve sa svim zajedničkim prostorijama i pripadnostima i pripadajućim dijelom zemljišta ispod zgrade
30.	Tanja Laušić	37651074392	Vukasova 2, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	1.049.795,44 kn	1) Rješenje Općinskoga suda u Splitu pod poslovnim brojem Z 1054/13 od 16. svibnja 2013. godine pod rednim brojem 8. na teret 70/5104 dijela (redni broj 124) i 12/ 5104 dijela (redni broj 36) čest.zem. 6306/1 Z.u. 14762 K.o. Split	1) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskoga suda Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, K.O. Split Z.U. 14762 a na teret 70/5104 dijela (redni broj 124) i 12 /5104 dijela (redni broj 36) čest.zem. 6306/1 Z.U. 14762 K.O. Split što u naravi predstavlja dvosobni stan, koji se nalazi na etaži: četvrog kata, a sastoji se od : dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, balagavaonice i dnevnog boravka ukupne površine 62,91 m2 . Stan ima pripadke: balkon površine 7,50 m2 i spremu-box 25 koja se nalazina etaži podrum 1, površine 3,37 m2 . Sveukupna površina stana oznake A 28 s pripadcima iznosi 73,78 m2 što predstavlja idealni dio od 73/5530 dijela zgrade i to sve sa svim zajedničkim prostorijama i pripadnostima i pripadajućim dijelom zemljišta ispod zgrade i oko zgrade, te Garažno- parkino mjesto oznake parking 38 u elaboratu etažiranja označen pod rednim brojem 38. koji se nalazi na etažkpodrum 1, površine 13,16 m2, što predstavlja idealni dio od 13/5530 dijela zgrade i to sve sa svim zajedničkim prostorijama i pripadnostima i pripadajućim dijelom zemljišta ispod zgrade
31.	Tea Vladović Relja	97553872697	Vukasova 2, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	84.600,00 €	Rješenje Općinskoga suda u Splitu pod poslovnim brojem Z 1054/13 od 16. svibnja 2013	Stan A2(98 Suvlasnički dio: 73/5530 idealnih dijelova), sagrađen u zgradi "LIPi OBIČAJI" na čest. zem. 6306/1 z.u. 14762 k.o. Split u elaboratu etažiranja pod brojem 79.
32.	Tomislav Biuk	29168796057	Vrlika, Vindič 14	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	1.000.000,00 kn	Ugovor br 053/2016-LO, kuporoda stana B4, OVR-11085/17, sporazum o uređenju međusobnih donosa, Stan oznak B2 + OVR 11088/12- Anex br 1 Ugovor, Garažno mjesto	Stan oznake B4 Stan oznake B2 i parkino mjesto br 69, sve u zgradi Lipi Običaji, Split, Anagrafska oznak Vukasova 2 i 4
33.	Zoran Rebić	25138170675	Split,Kukuljuvićeva 17,	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	135.000,00 kn	Kupoprodajni ugovor br 049/2016-LO, stan A10, zgrada Lipi Običaji, Uplatnica	Stan označen kao A10 u Zgradi Lipi običaji,
34.	Zorka Juričević	27424667859	Kotanje 67, Kostanje	Zemljišna knjiga Općinskog suda u	60.000,00 €	Izjava radi upisa založnog prava (hipoteke) od 22. studenoga 2012.	Stan A14 (110. Suvlasnički dio: 39/5104 idealnih dijelova), zgrade „Lipi Običaji“ na čest. zem. 6306/1 z.u. 14762 k.o.

				Split			Split
35.	Željko Albini	26256621275	Sinjaska 3, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	315.896,35 kn	Ugovor o dugoročnoj pozajmici br. 110/2008 od 14.10.2008., broj ovjere: Ov-23249/08 Aneks ugovora o dugoročnoj pozajmici od 18.07.2009., broj ovjere: Ov-14848/09 Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnoj pozajmici od 14.10.2008., Ov-12758/12 Ugovor o ustupa tražbine od 16.10.2009., broj ovjere: Ov-21169/09 Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):	1.78. suvlasnički dio: 14/7559 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVOR sagrađena na z.k.č.br. 6417/1, zk.ul. 17694, k.. Split, ukupne površine 2188 m2 -1 .dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta označenog PM.25, ukupne površine 15,15 m2, na et; podrum 1. 2. 79. suvlasnički dio: 13/7559 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) STAMBEP POSLOVNA ZGRADA, DVOR sagrađena na z.k.č.br. 6417/1, zk.nL 17« Split, ukupne površine 2188 m2 -1.dijela, koji je suvlasnički dio povezai cjelinom parkirnog mjesta označenog PM.26, ukupne površine 13,47 m2 podrum 1.
36.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	57.911.193,79 kn	Zbog obimnosti dokumentacije ugovori su navedeni u fusnoti ¹	kč.br. ZEM 6306/1, u naravi zgrada mješovite uporabe površine 675 m2 i dvorište površine 870 m2, sveukupne površine 1545 m2, upisana u zk.ul. 14762 k.o. Split, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu; kč.br. ZEM 6305/3, u naravi put površine 147 m2 upisana u zk.ul. 14699 k.o. Split, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu; kč.br. ZEM 6306/6, u naravi put površine 28 m2 upisana u

¹ Ugovor o založnom pravu od 22.09.2008. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-7611/08 dana 25.09.2008., Dodatak broj 1. uz Ugovor o založnom pravu od 22.10.2009. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-8320/09 dana 26.10.2009., Dodatak broj 2. uz Ugovor o založnom pravu od 10.02.2011. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-1109/11 dana 24.02.2011., Dodatak broj 3. uz Ugovor o založnom pravu od 18.08.2011. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-6007/11 dana 30.08.2011., Dodatak broj 4. uz Ugovor o založnom pravu od 30.12.2011. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-9114/11 dana 30.12.2011., Dodatak broj 5. uz Ugovor o založnom pravu od 25.10.2012. solemniziran po javnom bilježniku Mirjani Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod posl.br. OV-6663/2012 dana 31.10.2012., s potvrdom ovršnosti izdanom dana 26.06.2013. godine. Ugovor o založnom pravu od 16.12.2008. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-10340/08 dana 16.12.2008., Dodatak broj 1. uz Ugovor o založnom pravu od 22.10.2009. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-8319/09 dana 26.10.2009., Dodatak broj 2. uz Ugovor o založnom pravu od 23.12.2010. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-9692/10 dana 23.12.2010., Dodatak broj 3. uz Ugovor o založnom pravu od 18.08.2011., solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-6012/11 dana 30.08.2011., Dodatak broj 4. uz Ugovor o založnom pravu od 25.10.2012. solemniziran po javnom bilježniku Mirjani Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod posl.br. OV-6662/2012 dana 31.10.2012., s potvrdom ovršnosti izdanom dana 26.06.2013. godine., govor o založnom pravu od 14.09.2009. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-7203/09 dana 18.09.2009., Dodatak broj 1. uz Ugovor o založnom pravu od 22.10.2009. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-8322/09 dana 26.10.2009., Dodatak broj 2. uz Ugovor o založnom pravu od 23.12.2010. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-9691/10 dana 23.12.2010., Dodatak broj 3. uz Ugovor o založnom pravu od 30.12.2011. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-9115/11 dana 30.12.2011., Dodatak broj 4. uz Ugovor o založnom pravu od 25.10.2012. solemniziran po javnom bilježniku Mirjani Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod posl.br. OV-6659/2012 dana 31.10.2012., s potvrdom ovršnosti izdanom dana 26.06.2013. godine. Ugovor o založnom pravu od 30.12.2011. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-9117/11 dana 30.12.2011. i Dodatak broj 1. uz Ugovor o založnom pravu od 25.10.2012. solemniziran po javnom bilježniku Mirjani Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod posl.br. OV-6661/2012 dana 31.10.2012., s potvrdom ovršnosti izdanom dana 26.06.2013. godine. Ugovor o založnom pravu od 22.10.2009. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-8327/09 dana 26.10.2009., Dodatak broj 1. uz Ugovor o založnom pravu od 23.12.2010. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-9690/10 dana 23.12.2010., Dodatak broj 2. uz Ugovor o založnom pravu od 14.12.2011. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, Kavanjinova 4, pod posl.br. OV-8785/11 dana 14.12.2011. Ugovor o založnom pravu od 25.10.2012. solemniziran po javnom bilježniku Mirjani Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod posl.br. OV-6654/2012 dana 31.10.2012., s potvrdom ovršnosti izdanom dana 26.06.2013. godine.

						zk.ul. 6611 k.o. Split, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu; kč.br. ZEM 6306/3, u naravi put površine 10 m2, kč.br. ZEM 6306/4, u naravi put površine 10 m2 i kč.br. ZEM 6306/5, u naravi put površine 15 m2, sveukupne površine 35 m2, upisane u zk.ul. 20237, k.o. Split, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu;
37	Miroslav Zelić	27691883779	Drniška 12, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	691.138,08 kn stan oznake A31, 75.816,18 – garažno parkirno mjesto br 43	Predugovor br. 47/11-LO o kupoprodaji stana i garažno-parkirnog mjesta od dana 20.7.2011. godine, Ugovor br. 05-LO o kupoprodaji stana i garažno-parkirnog mjesta od dana 20.7.2017. godine, Priznanica od 20.7.2017. godina, Ugovor br. 11-47/2013 - LO o kupoprodaji stana sa spremom od dana 13.5.2013. godine, Izvansudska nagodba od dana 13.5.2013. godine, Ugovor br. 36-47/2013-LO o kupoprodaji dva garažno-parkirna mjesta od dana 30.12.2013. godine, Dodatak br. 1 ugovoru br. 11-47/2013-LO o kupoprodaji stana sa spremom od dana 30.9.2013. godine, Izjava od 2.6.2014. godine, Rješenje Općinskog suda u Splitu, posL broj: Z-1054/13, od dana 16. svibnja 2013. godine. stan sa spremom u više stambenoj građevini „Lipi običaji” koja je izgrađena na čest. zem. 6306/1, ZU 14762 K.O. Split i to baš: - Stan oznake A31, u elaboratu etažiranja označen pod rednim brojem 106., i čini 50/5530 idealnih dijelova cjeline zgrade, pto je povezano sa cjelinom stana oznake Stan A31, u naravi jednosobni stan, koji se nalazi na etaži četvrtog kata, a sastoji se od: sobe, kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka ukupne površine 40,96 m2. Stan ima pripatke: balkon površine 6,46 m2 i spremu box 36 koja se nalazi na etaži podrum 1, površine 3,24 m2. Sveukupna površina cjeline Stan A31 sa pripatcima iznosi 50,52 m2, što predstavlja 50/5530 idealnih dijelova cjeline i to sve sa svim zajedničkim prostorijama i pripadnostima i pripadajućim dijelom zemljišta ispod zgrade i oko zgrade. Garažno parkirno mjesto oznake Parking 43, u elaobratu o etažiranju označeno brojem 43, koji se nalazi na etaži podrum 1, površine 14,71 m2, što predstavlja idealni dio od 15/5530 dijela zgrade,
38.	Ivan Čorvila	84512156816	Split, B. Vukasa 4	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	977.578,50 kn	Rješenje o nasljeđivanju br 0-3881/19 od 19.01.2017, ugovor br 05-05/2013- LO, dodatak br I Ugovoru 05-05/2013-LO. Stan A3, sagrađen u zgradi na čest. zem 6306/11 ZU 14762 K.O. Split, elaboratom određen kao A30, čini 51/5530 idealnog dijela nekretnine, i garažno mjesto oznake 54 koje čini 25/5530 dijela.
39.	Dijana Čorvila	26967166631	B. Vukasa 4, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	1.748.809,87 kn	Ugovor br 05-05/2013- LO, dodatak br I Ugovoru 05-05/2013-LO, ugovor o darovanju. Stan B-25, sagrađen u zgradi na čest. zem 6306/1 ZU 14762 KO Split, u elaboratu označen broje m130, lni 100/5530 idealnih dijelova zgrade povezan sa stanom b-25, Parking mjesto označeno kao parking 53, i čini 27/5530 dijela zgrade.
40.	Marija Relata	06448859226	Vukasova 4, Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	547.232,98 za stan, parking mjesto 83.735,23 kn	Ugovor br. 12-64/2013-LO o kupoprodaji stana sa spremom od dana 13.5.2013. godine, Izvansudska nagodba od dana 13.5.2017. godine, Dodatak br. 1 - Garažno-parkirno mjesto oznake Parking 40, površine 15,20 m2, položen na etaži Podnim 1, što predstavlja 15/5530 idealnih dijelova zgrade povezanih sa cjelinom ovog garažno-parkirnog mjesta, koji je n elaboratu etažinja naveden pod rednim brojem 40, sagrađen na čest zem.

						ugovora br. 12-64/2013- LO o kupoprodaji stana sa spremom od dana 30. rujna 2013. godine, Ugovor o kupoprodaji br. 44-12/2014-LO od 30.11.2014. godine, Izjava radi upisa založnog prava (hipoteke) „Split, 22. studenog 2012. g.” na kojoj je direktor NITOR d.o.o. ovjerio svoj potpis kod javnog bilježnika i koja isprava se nalazi u zbirci Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-1054/2013, Rješenje Općinskog suda u Splitu, posl. broj: £<1054/2013, od dana 16.5.2013. godine.	6306/1; ZU 14762, KO Split i to sve sa svim zajedničkim prostorijama, pripadnostima i pripadajućim dijelom zemljišta ispod zgrade i oko zgrade. Stan sa spremom u stamnoj zgradi „ lipi običaji“ koja je sagrađena i dovršena na čest. zem. 6303/1 ZU 14762, KO Split i to baš: Stan oznake B26, u ealobratu o etažiranju označen pod rednim brojm 131, u naravi garsonjera, koji se nalazi na četvrtom katu, a sastoji se od kupaoinice, ulazno hola , kuhinje, blagobvaonice i dnevnog boravka ukupne površine 31,0 m2, stan ima pripatke u obliku lođe, površin 3 m2, i spremu box 46, koja se nalazi na etaži suterena , površine 5,92 m2, sveukupna površina cjeline stan b26 sa pripadcima iznosi 39.92 m2, pto predstavlja idealni dio od 40/5530 dijela zgrade i što sve sa zajedničkim prostorijama i dijelom zemljišta
41	Siniša Bavčević	26896232063	Bernarda Vukasa 4	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	80.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti sa kamatom od 03 % godišnje od 30.06.013 do isplate	Izjava radi upisa založnog prava od 22. Studenog 2012 I izjava Siniše Bavčevića od 19.04.2013	Suvlasnički dio pod rednim brojem 143, 95/5104 dijela čestice zemlje 6306 KO Split, upisane u ZU 14762 KO Split.
42.	Željka Nuić	44330139242	Split, Težački put 18	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Split	5.000,000 u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućom kamatom od 3 \$ godišnje, tekućom od 30 lipnja 2013 pa do isplate.	Predugovor br 44/11 – LO o kupoprodaji stana od 08 srpnja 2011 godine.	58/5104 diječa čest. zem 6306/1 ZU 14762 KO Split

Vrijednost prijavljenih razlučnih prava : 76.536.665,05 kn i 1.609.482,38 eura, što pretvoreno u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan otvaranja stečaja čini: 11.918.699,87 kn , ukupno (76.536.665,05 kn +11.918.699,87) = 88.455.364,92 kn

Mjesto i datum
Split,09.02.2018

Stečajni upravitelj

NITOR
d.o.o. SPLIT
U STEČAJU