

Stečajna masa iza **BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju**,
OIB 16169180810, sjedište Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
OIB 88007436023, Ured : Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko

U Jastrebarskom, 02. 9. 2020.g.

20
20 St-980/2020

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

04 -09- 2020

postom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

R. II., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,

Sudac, gospođa LUCIJA BUTIGAN

Stečajni postupak St-980/20

Petrinjska 8, 10 000 Zagreb,

**PREDMET: Dostava Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine koja je naknadno
pronađena imovina Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u
stečaju**

Poštovani !

Cijenjeni Naslov je 29. lipnja 2020.godine donio Zaključak kojim je naloženo stečajnom upravitelju da dostavi procjenu po sudskom vještaku za nekretninu koja je naknadno pronađena imovina Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju.

Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine prilog je ovog podneska. Prema sudskom vještaku nekretnina površine 2895 m² smještena u strogom centru grada Hrvatska Kostajnica procijenjena je na iznos od 28.455,43 €, ili pretvoreno u kune 213.656,27 kuna. Prema metodologiji koju koriste sudski vještaci vrijednost se zaokružuje na prvi veći iznos. Konačni iznos procjene je 214.000,00 kuna.

Na predmetnoj nekretnini nema upisanih tereta i ista se prodaje temeljem članka 229., SZ-a. Stečajni upravitelj je podneskom predložio sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom :

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, upisane u z.k.ul.br. 3035, kat.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, zemljišno knjižni odjel II. Kostajnica, Općinskog suda u Sisku.

3. Donošenje odluke o pokretanju geodetskog snimanja katastarske čestice 1152, k.o. Kostajnica, a u svezi prijedloga ŽDO u Sisku da se nakon izrade Geodetskog elaborata pristupi pokretanju pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka za korist Stečajne mase.

4. Razno.

Temeljem procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine, kat.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika pod predloženom točkom 2., dnevnog reda, odluči o detaljima prodaje naknadno pronađene imovine i to :

1. Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3035, kat.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, zemljišno knjižni odjel H. Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda kroz oglašavanje na stranicama Sudačke mreže.
2. Oglas na Sudačkoj mreži za objavljenu prodaju traje 20. dana. Novi oglas objavljuje se protekom 10 dana nakon isteka roka za dostavu pisanih ponuda.
3. Utvrđuje se da uz pisanu ponudu mora biti priložen dokaz o uplati jamčevine od 10% početne cijene u pojedinom oglašavanju.
4. Ponuđači se obavještavaju mail-om o terminu otvaranja pisanih ponuda.
5. U slučaju zaprimanja dvije i više ponuda iste se otvaraju u Javnobilježničkom uredu.
6. Ponuđač čija ponuda je prihvaćena dužan je uplatiti ostatak kupovnine u roku 15 dana
7. Oglašavanje se provodi u četiri koraka sa slijedećim utvrđenim cijenama :
 - a). Za prvo oglašavanje utvrđuje se početna cijena od 214.000,00 kuna.
 - b). Za drugo oglašavanje utvrđuje se početna cijena od 160.500,00 kuna.
 - c). Za treće oglašavanje utvrđuje se početna cijena od 107.000,00 kuna
 - d). Za četvrto oglašavanje utvrđuje se početna cijena od 53.500,00 kuna.

U slučaju da se nekretnina ne proda kroz četiri oglašavanja stečajni upravitelj će predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučiti o prodaji slobodnom pogodbom.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj
Stečajna masa iz
BANOVINAPROMET d.d.
- u stečaju -
Oib: 16169180610
Repišće 42, Jastrebarsko