

MANNA d.o.o. u stečaju
Ljudevita Gaja 6a
Donji Miholjac
OIB: 00484932674
18 St-410/2021

Osijek, 27.04.2023. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
18 St-410/2021

PREDMET: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Na temelju odluke vjerovnika, donesene na izvještajnom ročištu održanom dana 15.09.2022. godine, o prodaji pokretnina skupno po procijenjenoj vrijenosti umanjenoj za 10%, te pisane suglasnosti razlučnog vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 (na dijelu pokretnina), prodavane su pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika skupno jer čine tehnološku cjelinu.

S najmoprimcem MANNA PEKARSKA INDUSTRIJA j.d.o.o. iz Donjeg Miholjca, Ljudevita Gaja 6a, OIB: 17990530759, kojeg zastupa zakonski zastupnik Josip Knežević, zaključen je ugovor o najmu pokretnina dana 16.09.2022. godine.

Prilog: - ugovor o najmu pokretnina

Procjenu pokretnina sačinio je Perica Dumančić vl. Expert obrta za usluge i trgovinu iz Osijeka, Vijenac lipa 60, OIB: 97960161600, čija je sveukupna tržišna vrijednost utvrđena procijenom od 17.592,41 €/132.550,00 kn s uključenim PDV. Iz elaborata o procjeni razvidno je 59 opisanih pokretnina, fotografiranih i označenih rednim brojevima. Pokretne stečajnog dužnika prodavane su javnom dražbom, skupno i javnim oglašavanjem u Financijskoj agenciji osam puta te predanih dana: 27.09.2022. godine, 12.10.2022. godine, 27.10.2022. godine, 23.11.2022. godine, 13.12.2022. godine, 04.01.2023. godine, 20.01.2023. godine, 14.02.2023. godine.

Budući da nije bilo uplaćenih jamčevina i zainteresiranih kupaca, zatražila sam od razlučnog vjerovnika (na dijelu pokretnina u iznosu od 49.790,11€/375.143,55 kn) Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, očitovanje o prijedlogu stečajne upraviteljice o daljnjoj prodaji pokretnina na daljnje sniženje početne cijene pokretnina za svaku slijedeću prodaju za 30%. Isti su dostavili stečajnoj upraviteljici pisanu suglasnost. Predala sam Financijskoj agenciji deveti zahtjev za prodaju pokretnina po početnoj cijeni od 4.240,80 €/31.952,30 kn s PDV, koja se održala dana 24.03.2023. godine u 12,00 sati kod javnog bilježnika Dragice Dumančić. Na ovoj dražbi prodane su pokretne jedinom ponuđaču Martini Krupljan vl. Obrta Krupljan iz Bjelovara, po početnoj vrijednosti od 4.280,80 €, o čemu je sačinjen zapisnik. Kupci su platili jamčevinu dana 22.03.2023. godine u iznosu od 663,61 € i razliku kupovnine u iznosu od 3.577,13 € dana 24.03.2023. godine.

Prilog: - zapisnik o usmenoj javnoj dražbi
- bankovni izvodi o izvršenim uplatama

Dana 20.04.2023. godine sačinjen je zapisnik o primopredaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su se nalazile na skladištu u Donjem Miholjcu, Gorica 1a, koji je potpisao kupac, stečajni upravitelj i Josip Knežević. Zapisnikom je utvrđeno da **nedostaju sljedeće pokretnine**:

- Laminator za tijesto POLIN (001)
- Mikser za tijesto (009)
- Stroj za oblikovanje tijesta frkavica (010)
- Stolić manji (014)
- Polica metalna (039)
- Neutralni stol inox (045)
- Sudoper dvodjelni (046)
- Garderobni ormar (044)
- Varilica (050)
- Ormar dvodjelni (053)
- Ormar za registratore (054).

Prilog: - zapisnik o primopredaji pokretnina

Budući da se kupac izjasnio da ne želi kupiti pokretnine bez pokretnina za koje je utvrđeno da ne postoje jer su prodane i slično, stečajna upraviteljica je poništila prodaju vratila kupcu uplaćenu kupovninu.

Prilog: - obavijest kupcu od 25.04.2023. godine

Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 70/8507 od 23.08.2017. godine upisano razlučno pravo HAMAGA na pokretninama u iznosu od 375.143,55 kn na:

- Laminator – stroj za proizvodnju lisnatog tijesta-ručni, inventurni broj 6, marka Polin, godina proizvodnje 2002.
- Frkalica-stroj za oblikovanje croasana, inventurni broj 8, marka Fritsch, godina proiz. 2002.
- Linijski stroj za rezanje i oblikovanje croasana-automatic, inventurni broj 7, marka Polin, godina proizvodnje 2002.
- Mikser za zamješivanje tijesta do 30 kg, inve. broj 9, marka Fritsch, godina proizvodnje 2008

Slijedom navedenog, budući da su nakon otuđenja naprijed navedenih nekretnina preostale pokretnine beznačajne ili manje vrijednosti sukladno članku 104. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) predlažem sudu da donese rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika stečajnog dužnika MANNA d.o.o. u stečaju, s dnevnim redom:

1. Rasprava i donošenje odluke o daljnjoj prodaji pokretnina javnom dražbom kod javnog bilježnika bez početne vrijednosti, te ukoliko se iste ne prodaju, da se pokretnine zbrinu na otpad jer su bezvrijedne, a stečajna upraviteljica da dostavi dokaz o zbrinjavanju ovom sudu,
2. Donošenje odluke o predaji na čuvanje arhivskog gradiva dužnika bivšem zakonskom zastupniku Josipu Knežević iz Donjeg Miholjca,
3. Razno.

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl.iur.